

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1. Latar Belakang.....	2
1.1.1. Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2. Latar Belakang Lokasi .....	3
1.2. Definisi Judul.....	3
1.3. Definisi Fungsi .....	4
1.4. Tema Perancangan.....	5
1.5. Tujuan Proyek.....	6
1.6. Visi & Misi Proyek.....	7
1.6.1. Visi .....	7
1.6.2. Misi .....	7
1.7. Identifikasi Masalah .....	7
1.7.1. Aspek Perancangan .....	7
1.7.2. Aspek Bangunan Fisik .....	7
1.7.3. Aspek Struktural.....	8
1.7.4. Aspek Lingkungan dan Tapak .....	8
1.7.5. Aspek Metoda Membangun .....	8
1.8. Metoda Pendekatan Perancangan .....	8
1.9. Skema Pemikiran.....	10
1.10. Sistematika Pembahasan.....	10
<b>BAB II TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	12
2.1. Karakteristik Proyek.....	12
2.2. Tinjauan Proyek.....	12
2.2.1. Ruang Lingkup Program Studi.....	12

2.2.2.	Peraturan Terkait Sekolah Tinggi .....	13
2.2.3.	Studi Literatur .....	15
2.3.	Studi Banding .....	18
2.3.1.	<i>Institute for Contemporary Art at VCU, UK</i> .....	18
2.3.2.	<i>NUS School of Design &amp; Environmental</i> , Singapura .....	19
2.3.3.	<i>Golkar Jakarta Office</i> , Jakarta .....	22
<b>BAB III</b>	<b>ANALISA TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN</b> .....	<b>25</b>
3.1.	Analisa Tapak .....	25
3.1.1.	Lokasi dan Deskripsi Proyek .....	25
3.1.2.	Tata Guna Lahan Sekitar.....	27
3.1.3.	Aksesibilitas Menuju Tapak.....	28
3.1.4.	Sirkulasi.....	28
3.1.5.	Kebisingan.....	29
3.1.6.	Vegetasi.....	30
3.1.7.	Drainase.....	31
3.1.8.	Kontur Tanah .....	32
3.1.9.	Arah Matahari .....	33
3.1.10.	Arah Angin.....	34
3.1.11.	<i>View</i> ke Dalam Tapak .....	35
3.1.12.	<i>View</i> ke Luar Tapak .....	36
3.2.	Program Perancangan .....	37
3.2.1.	Struktur Organisasi Sekolah Tinggi.....	37
3.2.2.	Alur Aktivitas Makro .....	37
3.2.3.	Alur Aktivitas Mikro.....	38
3.2.4.	Tabel Kebutuhan Ruang, Besaran Ruang dan Zonasi.....	40
<b>BAB IV</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN</b> .....	<b>42</b>
4.1.	Elaborasi Tema .....	42
4.2.	Tema Perancangan – Arsitektur Kontemporer .....	42
4.3.	Konsep Transformasi Bentuk .....	47
4.4.	Konsep Peletakan Massa dan Sirkulasi pada <i>Site</i> .....	48
4.5.	Konsep Arsitektural.....	48

4.5.1.	Warna dan Material.....	48
4.5.2.	Fasad .....	49
4.6.	Konsep Struktural .....	49
4.6.1.	Pembebanan .....	49
4.6.2.	Modul Perencanaan Struktur.....	51
4.6.3.	Pemilihan Pondasi.....	51
4.6.4.	Dinding.....	52
4.6.5.	Plafond .....	52
4.6.6.	Tangga.....	53
4.6.7.	Kolom Komposit.....	53
4.6.8.	Balok Komposit .....	54
4.6.9.	Plat Lantai .....	54
4.7.	Konsep Utilitas .....	55
4.7.1.	Air Bersih.....	55
4.7.2.	Air Kotor .....	56
4.7.3.	Air Hujan.....	57
4.7.4.	Listrik.....	58
4.7.5.	Penangkal Petir.....	58
<b>BAB V</b>	<b>HASIL RANCANGAN, RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)</b>	
	<b>DAN METODA MEMBANGUN .....</b>	<b>59</b>
5.1.	Rancangan Arsitektural .....	59
5.1.1.	Penerapan Rancangan Terhadap <i>Site Plan</i> .....	59
5.1.2.	Penerapan Rancangan Terhadap Denah.....	60
5.1.3.	Penerapan Rancangan Terhadap Fasad .....	62
5.2.	Rancangan Struktural .....	62
5.3.	Estimasi Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	63
5.3.1.	Harga Fisik Bangunan.....	63
5.3.2.	Total Perkiraan Bangunan.....	63
5.4.	Metoda Membangun.....	64
5.4.1.	Pekerjaan Persiapan .....	64
5.4.2.	Pekerjaan Konstruksi Bangunan .....	65

**DAFTAR PUSTAKA** ..... 69

**LAMPIRAN**



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Literatur Lobby, Furniture, Sirkulasi, Selasar dan Pedestrian .....	16
Gambar 2.2. Literatur Tangga, Ram, Lift dan Eskalator .....	16
Gambar 2.3. Literatur Tangga Darurat, Mushola dan Toilet .....	17
Gambar 2.4. Literatur Tempat Parkir .....	17
Gambar 2.5. Perspektif <i>Institute for Contemporary Art at VCU</i> .....	18
Gambar 2.6. Konsep sketsa <i>Institute for Contemporary Art at VCU</i> .....	19
Gambar 2.7. Tampak atas <i>Institute for Contemporary Art at VCU</i> .....	19
Gambar 2.8. Denah lantai dasar <i>Institute for Contemporary Art at VCU</i> .....	20
Gambar 2.9. Perspektif <i>NUS School of Design &amp; Environmental</i> .....	20
Gambar 2.10. Interior <i>NUS School of Design &amp; Environmental</i> .....	21
Gambar 2.11. Ruang belajar <i>NUS School of Design &amp; Environmental</i> .....	21
Gambar 2.12. Ruang kelas <i>NUS School of Design &amp; Environmental</i> .....	22
Gambar 2.13. Perspektif Golkar Jakarta <i>Office</i> .....	23
Gambar 2.14. Perspektif mata burung Golkar Jakarta <i>Office</i> .....	23
Gambar 3.1. Peta lokasi tapak .....	25
Gambar 3.2. Tata guna lahan sekitar tapak .....	27
Gambar 3.3. Aksesibilitas pada tapak .....	28
Gambar 3.4. Sirkulasi pada tapak .....	29
Gambar 3.5. Kebisingan pada tapak (kiri), ilustrasi solusi (kanan) .....	29
Gambar 3.6. Vegetasi pada tapak (kiri), ilustrasi solusi (kanan) .....	30
Gambar 3.7. Drainase pada tapak .....	31
Gambar 3.8. Ilustrasi solusi perancangan drainase .....	32
Gambar 3.9. Kontur pada tapak .....	32
Gambar 3.10. Ilustrasi pohon sebagai <i>buffer</i> panas matahari .....	33
Gambar 3.11. Arah matahari pada tapak .....	33
Gambar 3.12. Arah angin pada tapak .....	34
Gambar 3.13. Titik sudut pandang ke dalam site .....	35
Gambar 3.14. Titik sudut pandang ke luar site .....	36

Gambar 4.1. Ilustrasi ciri khas lekuk atau melengkung.....	44
Gambar 4.2. Ilustrasi ciri khas palet warna netral dan tegas.....	44
Gambar 4.3. Ilustrasi ciri khas komposisi ruang mengalir.....	45
Gambar 4.4. Ilustrasi ciri khas material yang tidak umum .....	45
Gambar 4.5. Ilustrasi ciri khas bukaan yang besar.....	46
Gambar 4.6. Ilustrasi ciri khas mempertahankan aspek lingkungan.....	46
Gambar 4.7. Ilustrasi ciri khas animated architecture.....	47
Gambar 4.8. Konsep transformasi bentuk dan gubahan massa.....	47
Gambar 4.9. Konsep peletakan massa dan sirkulasi pada <i>site</i> .....	48
Gambar 4.10. Konsep warna dan material pada bangunan.....	48
Gambar 4.11. Konsep fasad pada bangunan .....	49
Gambar 4.12. Ilustrasi struktur rangka.....	50
Gambar 4.13. Ilustrasi struktur rangka lendut pengaruh beban.....	51
Gambar 4.14. Ukuran modul struktur 8.1m x 6.6m.....	51
Gambar 4.15. Pondasi <i>bore pile</i> .....	52
Gambar 4.16. Bata ringan .....	52
Gambar 4.17. <i>Drop ceiling</i> gypsum.....	52
Gambar 4.18. Ilustrasi tangga pada bangunan .....	53
Gambar 4.19. <i>Hollow core slab</i> .....	54
Gambar 4.20. Skema pendistribusian air bersih.....	56
Gambar 4.21. Skema pendistribusian air kotor .....	57
Gambar 4.22. Skema pendistribusian air hujan .....	57
Gambar 4.23. Skema pendistribusian listrik .....	58
Gambar 4.24. Skema pendistribusian penangkal petir.....	58
Gambar 5.1. <i>Site plan</i> .....	59
Gambar 5.2. Denah <i>semi basement</i> .....	60
Gambar 5.3. Denah lantai dasar .....	60
Gambar 5.4. Denah lantai dua.....	61
Gambar 5.5. Denah bangunan rektorat .....	61
Gambar 5.6. Tampak depan site Sekolah Tinggi Seni dan Desain .....	62
Gambar 5.7. Tampak samping <i>site</i> Sekolah Tinggi Seni dan Desain .....	62

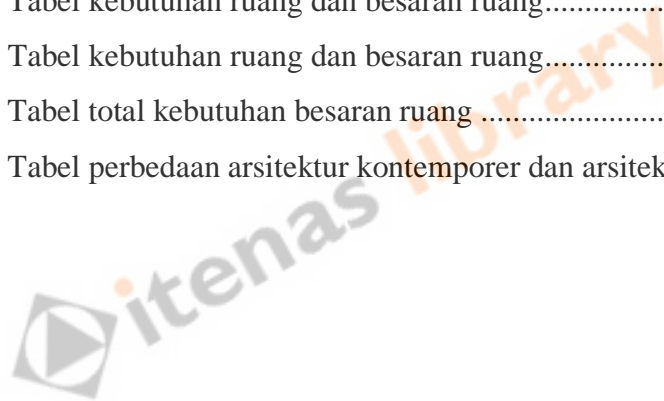
Gambar 5.8. Perspektif *bird eye view* (kiri), *man eye view* (kanan) ..... 62  
Gambar 5.9. Aksonometri struktur..... 63



## DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1. Persyaratan minimal jumlah dan kualifikasi dosen tetap .....	14
Tabel 2.2. Persyaratan minimal jumlah dan jenis program studi .....	14
Tabel 2.3. Persyaratan minimal jumlah dan tenaga pendukung.....	15
Tabel 2.4. Persyaratan minimal sarana dan prasarana .....	15
Tabel 2.5. Tabel Literatur.....	17
Tabel 2.6. Tabel Literatur.....	17
Tabel 2.7. Tabel Literatur.....	18
Tabel 3.1. Tabel kebutuhan ruang dan besaran ruang.....	40
Tabel 3.2. Tabel kebutuhan ruang dan besaran ruang.....	40
Tabel 3.3. Tabel kebutuhan ruang dan besaran ruang.....	41
Tabel 3.4. Tabel total kebutuhan besaran ruang .....	41
Tabel 4.1. Tabel perbedaan arsitektur kontemporer dan arsitektur modern .....	43





## DAFTAR BAGAN

Halaman

Bagan 1.1. Skema pemikiran .....	10
Bagan 3.1. Struktur organisasi sekolah tinggi.....	37
Bagan 3.2. Alur aktivitas makro .....	37
Bagan 3.3. Alur aktivitas pejabat sekolah tinggi dan staf .....	38
Bagan 3.4. Alur aktivitas prodi dan staf.....	38
Bagan 3.5. Alur aktivitas mahasiswa .....	38
Bagan 3.6. Alur aktivitas dosen .....	39
Bagan 3.7. Alur aktivitas pengelola perpustakaan .....	39
Bagan 3.8. Alur aktivitas pegawai servis .....	39
Bagan 3.9. Alur aktivitas pengelola gedung serba guna .....	39
Bagan 4.1. Elaborasi tema.....	42

