

## DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR .....	i
ABSTRAK .....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR BAGAN .....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN .....	2
1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	3
1.2 Judul Proyek .....	3
1.3 Tema Perancangan .....	3
1.3.1 Pengertian Tema .....	4
1.3.2 Latar Belakang Tema .....	8
1.4 Identifikasi Masalah.....	8
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan .....	8
1.4.2 Aspek Bangunan .....	8
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	9
1.5 Tujuan Proyek .....	9
1.5.1 Tujuan Umum .....	9
1.5.2 Tujuan Khusus .....	9
1.6 Metoda Perancangan.....	10
1.7 Skema Pemikiran .....	11
1.8 Sistem Penulisan .....	11
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING .....	13
2.1 Tinjauan Teori.....	13
2.1.1 Definisi Proyek .....	13
2.1.2 Karakteristik Proyek .....	13
2.2 Studi Banding .....	16
2.2.1 Institut Teknologi Bandung .....	16

2.2.2	School Of The Arts .....	17
2.2.3	Oslo School Of Architecture.....	19
<b>BAB 3</b>	<b>PROGRAM DAN ANALISA TAPAK .....</b>	<b>20</b>
3.1	Studi Kelayakan.....	20
3.1.1	Penentuan Umur Proyek .....	20
3.1.2	Progres Pertambahan Penduduk.....	20
3.2	Gambaran Umum Perguruan Tinggi.....	24
3.2.1	Perkembangan Jumlah Mahasiswa Baru Perguruan Tinggi ..	25
3.2.2	Perkembangan Jumlah Mahasiswa Terdaftar Perguruan Tinggi 26	
3.2.3	Perkembangan Jumlah Lulusan Perguruan Tinggi .....	27
3.2.4	Perkembangan Jumlah Dosen Perguruan Tinggi .....	28
3.3	Program Studi .....	29
3.3.1	Kurikulum program studi.....	29
3.3.2	Kebutuhan kelas dan studio .....	33
3.4	Program Ruang .....	37
3.4.1	Struktur Organisasi .....	37
3.4.2	Struktur Organisasi Jurusan .....	37
3.4.3	Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	38
3.4.4	Studi Besaran Ruang.....	47
3.5	Analisis Tapak .....	54
3.5.1	Deskripsi Lokasi .....	54
3.5.2	Data Tapak .....	55
3.5.3	Batas – Batas Site.....	55
3.5.4	Potensi dan Kendala Tapak.....	55
3.5.5	Regulasi Tapak.....	56
3.5.6	Data Iklim Bandung Barat .....	57
3.5.7	Tata Guna Lahan Sekitar.....	58
3.5.8	Orientasi Matahari dan Arah Angin.....	59
3.5.9	Aksesibilitas .....	60
3.5.10	Kontur .....	61
3.5.11	Utilitas Site.....	62
3.5.12	View ke dalam Tapak .....	63
3.5.13	View keluar Tapak.....	64
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>65</b>

4.1	Elaborasi Tema .....	65
4.2	Konsep Perancangan.....	66
4.2.1	Konsep Zoning Tapak.....	66
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	67
4.3	Konsep Struktur .....	69
4.3.1	Sistem Struktur.....	69
4.3.2	Kolom struktur .....	69
4.3.3	Balok .....	70
4.3.4	Pondasi .....	70
4.3.5	Pelat Lantai .....	70
4.4	Konsep Utilitas .....	71
4.4.1	Utilitas Plumbing .....	71
4.4.2	Utilitas Pengamanan Kebakaran .....	74
4.4.3	Utilitas Sistem Listrik .....	75
4.4.4	Utilitas Penangkal Petir.....	75
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	76
5.1	Rancangan Arsitektur .....	76
5.1.1	Zonning Dalam Tapak .....	76
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	77
5.1.3	Zoning Dalam Bangunan .....	78
5.1.4	Fasad Bangunan .....	81
5.1.5	Interior Bangunan .....	84
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	84
5.2	Rancangan Struktural.....	86
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	89
5.3.1	Harga Tanah.....	89
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	89
5.3.3	Analisis Break Even Point .....	89
5.4	Metoda Membangun .....	90
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	90
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur .....	91
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	92
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	93
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal .....	93
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan .....	93

DAFTAR PUSTAKA .....94  
LAMPIRAN



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
<b>Gambar 1.1</b> Villa Savoye .....	4
<b>Gambar 1.2</b> Denah Villa Savoye .....	5
<b>Gambar 1.3</b> Facade & Potongan Villa Savoye .....	5
<b>Gambar 1.4</b> Tampak Villa Savoye .....	5
<b>Gambar 1.5</b> Roof Garden Villa Savoye.....	6
<b>Gambar 1.6</b> Bangunan Tropis Modern .....	6
<b>Gambar 2.1</b> Institut Teknologi Bandung .....	16
<b>Gambar 2.2</b> School of the Arts .....	17
<b>Gambar 2.3</b> Oslo School of Arcitecture .....	19
<b>Gambar 3.1</b> Data Iklim Bandung Barat .....	57
<b>Gambar 3.2</b> Tataguna Lahan Sekitar .....	58
<b>Gambar 3.3</b> Orientasi Matahari .....	59
<b>Gambar 3.4</b> Aksesibilitas.....	60
<b>Gambar 3.5</b> Kontur Site.....	61
<b>Gambar 3.6</b> Kemiringan Lahan .....	62
<b>Gambar 3.7</b> Utilitas Site .....	62
<b>Gambar 3.8</b> Tampak ke dalam Site .....	63
<b>Gambar 3.9</b> Tampak Keluar Site .....	64
<b>Gambar 4.1</b> Konsep Zoning Tapak.....	66
<b>Gambar 4.2</b> Skema utilitas : Pendistribusian Air Bersih.....	71
<b>Gambar 4.3</b> Skema utilitas : Pendistribusian Air Hujan.....	72
<b>Gambar 4.4</b> Skema utilitas : Pendistribusian Air Kotor .....	73
<b>Gambar 4.5</b> Utilitas Sistem Listrik .....	75
<b>Gambar 4.6</b> Utilitas Penangkal Petir .....	75
<b>Gambar 5.1</b> Zoning Dalam Tapak .....	76
<b>Gambar 5.2</b> Pola Sirkulasi Dalam Tapak .....	77
<b>Gambar 5.3</b> Zoning Lantai 1 Prodi.....	78
<b>Gambar 5.4</b> Zoning Lantai 2 Prodi.....	78
<b>Gambar 5.5</b> Zoning Gedung Rektorat .....	79
<b>Gambar 5.6</b> Zoning Gedung Serbaguna .....	80
<b>Gambar 5.7</b> Zoning Masjid.....	80
<b>Gambar 5.8</b> Zoning Student Center.....	81
<b>Gambar 5.9</b> Fasade bangunan Prodi .....	81
<b>Gambar 5.10</b> Fasad Timur Bangunan.....	82
<b>Gambar 5.11</b> Detail Fasad .....	82
<b>Gambar 5.12</b> Interior Bangunan .....	84
<b>Gambar 5.13</b> Eksterior Bangunan .....	84
<b>Gambar 5.14</b> Perspektif ekterior bagian timur site.....	85
<b>Gambar 5.15</b> Perspektif ekterior side entrance .....	85
<b>Gambar 5.16</b> Perspektif ekterior area publik .....	85
<b>Gambar 5.17</b> Sirkulasi dalam site.....	86

<b>Gambar 5.18</b> Isometri Struktur Bangunan Prodi .....	86
<b>Gambar 5.19</b> Isometri Struktur Bangunan Rektorat.....	87
<b>Gambar 5.20</b> Isometri Struktur Gedung Serbaguna .....	87
<b>Gambar 5.21</b> Isometri Struktur Masjid.....	88
<b>Gambar 5.22</b> Isometri Struktur Bangunan Student Center.....	88



## DAFTAR TABEL

	Halaman
<b>Tabel 3.1</b> Progres Pertambahan Penduduk.....	20
<b>Tabel 3.2</b> Gambaran Umum Perguruan Tinggi .....	24
<b>Tabel 3.3</b> Perkembangan Jumlah Mahasiswa Baru Perguruan Tinggi.....	25
<b>Tabel 3.4</b> Perkembangan Jumlah Mahasiswa Terdaftar Perguruan Tinggi.....	26
<b>Tabel 3.5</b> Perkembangan Jumlah Lulusan Perguruan Tinggi.....	27
<b>Tabel 3.6</b> Perkembangan Jumlah Dosen Perguruan Tinggi .....	28
<b>Tabel 3.7</b> Kurikulum Jurusan Arsitektur .....	29
<b>Tabel 3.8</b> Kurikulum Desain Interior .....	30
<b>Tabel 3.9</b> Kurikulum Desain Produk.....	31
<b>Tabel 3.10</b> Kurikulum Desain Komunikasi Visual .....	32
<b>Tabel 3.11</b> Jadwal Kuliah Semester Ganjil .....	33
<b>Tabel 3.12</b> Jadwal Kuliah Semester Ganjil .....	34
<b>Tabel 3.13</b> Jadwal Kuliah Semester Genap.....	35
<b>Tabel 3.14</b> Jadwal Kuliah Semester Genap.....	36
<b>Tabel 3.15</b> Studi Pengguna.....	45
<b>Tabel 3.16</b> Studi Pengguna.....	46
<b>Tabel 3.17</b> Kebutuhan Ruang Bangunan Kuliah.....	47
<b>Tabel 3.18</b> Kebutuhan Ruang Himpunan .....	48
<b>Tabel 3.19</b> Kebutuhan Ruang Bangunan Penunjang .....	49
<b>Tabel 3.20</b> Kebutuhan Ruang Bangunan Rektorat .....	50
<b>Tabel 3.21</b> Kebutuhan Ruang Bangunan Rektorat.....	51
<b>Tabel 3.22</b> Kebutuhan Ruang Bangunan Student Center dan gedung Serbaguna	52
<b>Tabel 3.23</b> Kebutuhan Ruang Bangunan Utilitas dan Area Luar.....	53

## DAFTAR BAGAN

Halaman

<b>Bagan 1.1</b> Skema Pemikiran .....	11
<b>Bagan 3.1</b> Struktur Organisasi.....	37
<b>Bagan 3.2</b> Struktur Organisasi Jurusan .....	37
<b>Bagan 3.3</b> Flow Activity Mahasiswa .....	38
<b>Bagan 3.4</b> Flow Activity Dosen .....	38
<b>Bagan 3.5</b> Flow Activity Tata Usaha .....	39
<b>Bagan 3.6</b> Flow Activity Perpustakaan .....	39
<b>Bagan 3.7</b> Flow Activity Ketua jurusan .....	40
<b>Bagan 3.8</b> Flow Activity Ketua Prodi .....	40
<b>Bagan 3.9</b> Flow Activity Dekan .....	41
<b>Bagan 3.10</b> Flow Activity Rektorat.....	41
<b>Bagan 3.11</b> Flow Activity Staff IT .....	42
<b>Bagan 3.12</b> Staff Logistik.....	42
<b>Bagan 3.13</b> Flow Activity Staff Cafeteria .....	43
<b>Bagan 3.14</b> Flow Activity Staff Janitor .....	43
<b>Bagan 3.15</b> Flow Activity Staff Security .....	44
<b>Bagan 3.16</b> Flow Activity Staff ME.....	44
<b>Bagan 4.1</b> Elaborasi Tema.....	65
<b>Bagan 4.2</b> Alur Pengamanan Kebakaran.....	74