

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	2
1.2 Judul Proyek .....	3
1.3 Tema Perancangan.....	3
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan .....	4
1.4.2 Aspek Bangunan .....	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	4
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.5.1 Tujuan Umum .....	5
1.5.2 Tujuan Khusus .....	5
1.6 Metoda Perancangan.....	5
1.7 Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	8
2.1. Tinjauan Umum .....	8
2.1.1 Definisi Bangunan Gedung Negara .....	8
2.1.2 Definisi Gedung Negara BAPPEDA Provinsi Jawa Barat .....	8
2.1.3 Kriteria Gedung Negara BAPPEDA Provinsi Jawa Barat.....	8
2.1.4 Standar Luas Gedung Kantor.....	9
2.1.5 Jumlah Lantai.....	10
2.1.6 Tipologi Perkantoran.....	10
2.2 Tinjauan Khusus .....	12
2.2.1 Definisi Judul .....	12

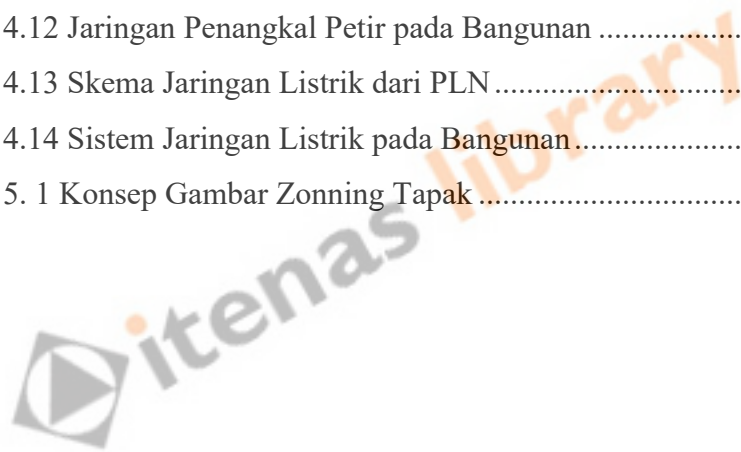
2.2.2	Definisi Arsitektur Fungsionalisme .....	14
2.3	Studi Banding .....	16
2.3.1	Finlandia Hall.....	16
2.3.2	Kantor BAPPEDA Provinsi Gorontalo.....	18
2.3.3	Villa La Roche .....	20
<b>BAB 3</b>	<b>METODOLOGI PERANCANGAN.....</b>	<b>23</b>
3.1	Analisis Tapak .....	23
3.1.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek .....	23
3.1.2	Peruntukan Kawasan.....	24
3.1.3	Aksesibilitas Tapak.....	26
3.1.4	Sirkulasi Kendaraan, Pedestrian, dan Simpul Kemacetan ...	27
3.1.5	Orientasi Matahari.....	27
3.1.6	Drainase .....	29
3.1.7	Vegetasi.....	31
3.1.8	Kebisingan .....	32
3.1.9	<i>View</i> Ke Luar Tapak .....	33
3.1.10	<i>View</i> Ke Dalam Tapak .....	34
3.2	Program Perancangan .....	35
3.2.1	Struktur Organisasi BAPPEDA Provinsi Jawa Barat .....	35
3.2.2	Studi Kelayakan .....	36
3.2.3	Alur Aktivitas Makro .....	48
3.2.4	Besaran Ruang .....	49
3.2.5	Perhitungan KDB, KLB, dan KDH .....	51
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>52</b>
4.1	Elaborasi Tema .....	52
4.2	Konsep Perancangan.....	52
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	52
4.2.2	Konsep Sirkulasi Tapak .....	53
4.2.3	Konsep Gubahan Massa.....	54
4.3	Konsep Arsitektural .....	55
4.4	Konsep Struktural .....	55
4.4.1	Pembebanan .....	55
4.4.2	Modul Struktur.....	56
4.4.3	Pondasi <i>Bored Pile</i> .....	57

4.4.4	Kolom dan Balok .....	58
4.4.5	Plat Lantai .....	58
4.4.6	Tangga Beton .....	59
4.4.7	Plat Lantai .....	59
4.4.8	Rangka Atap.....	59
4.5	Konsep Utilitas .....	59
4.5.1	Utilitas Air Bersih .....	60
4.5.2	Utilitas Pengelolaan Air Hujan .....	62
4.5.3	Utilitas Air Kotor .....	63
4.5.4	Utilitas Penangkal Petir.....	65
4.5.5	Utilitas Listrik .....	65
<b>BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....</b>		<b>23</b>
5.1	Rancangan Arsitektur .....	67
5.1.1	Zonning Dalam Tapak .....	67
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	68
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan .....	69
5.1.4	Fasad Bangunan .....	72
5.1.5	Interior Bangunan .....	74
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	76
5.2	Rancangan Struktural.....	77
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	78
5.3.1	Standar Harga.....	78
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	78
5.3.3	Total Perkiraan Biaya.....	78
5.4	Metoda Membangun .....	78
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	78
5.4.2	Pekerjaan Konstruksi Gedung Dinas Kesehatan.....	80
5.5	Simpulan .....	82
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>83</b>
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Masa Perkantoran pada Revolusi Industri.....	10
Gambar 2.2 Masa Perkantoran pada Abad ke - 19.....	11
Gambar 2.3 Masa Perkantoran Pasca Perang Dunia II .....	11
Gambar 2.4 Masa Perkantoran pada tahun 1970 -sekarang.....	12
Gambar 2.5 Bagian Luar Finlandia Hall .....	17
Gambar 2.6 Tampak Depan Finlandia Hall .....	17
Gambar 2.7 Denah Finlandia Hall .....	18
Gambar 2.8 Tampak Depan Gedung BAPPEDA Provinsi Gorontalo.....	19
Gambar 2.9 Tampak Belakang Gedung BAPPEDA Provinsi Gorontalo .....	19
Gambar 2.10 Bagian Dalam Villa La Roche .....	21
Gambar 2.11 Ruang – ruangan Vila La Roche .....	21
Gambar 2.12 Isometri Bangunan Vila La Roche .....	22
Gambar 3.1 Lokasi Tapak .....	24
Gambar 3.2 Peruntukan Kawasan Tapak .....	25
Gambar 3.3 Aksesibilitas Menuju Kantor BAPPEDA Provinsi Jawa Barat .....	26
Gambar 3.4 Angkutan Umum yang Terdapat pada Site .....	26
Gambar 3.5 Pemetaan Orientasi Matahari pada Tapak.....	27
Gambar 3.6 Pemetaan Drainase Sekitar Tapak.....	29
Gambar 3. 7 Solusi Desain Drainase pada Tapak .....	30
Gambar 3.8 Pemetaan Vegetasi Sekitar Tapak .....	31
Gambar 3.9 Pemetaan dan Hasil Dokumentasi.....	33
Gambar 3.10 Pemetaan dan Hasil Dokumentasi View Ke Dalam Tapak.....	34
Gambar 3.11 Struktur BAPPEDA Provinsi Jawa Barat.....	35
Gambar 3.12 Pelaku Kegiatan Kantor BAPPEDA Provinsi Jawa Barat .....	36
Gambar 3.13 Lokasi Kantor Pemerintahan BAPPEDA.....	37
Gambar 3.14 Struktur Organisasi Kantor Pemerintahan BAPPEDA Provinsi Jawa Barat .....	38
Gambar 3.15 Daftar Jabatan Struktural/Eslonisasi PNS Indoneisa .....	39
Gambar 3.16 Alur Aktivitas Makro BAPPEDA PROVINSI Jawa Barat.....	48

Gambar 4.1 Elaborasi Tema.....	52
Gambar 4.2 Konsep Zooning Tapak .....	53
Gambar 4.3 Konsep Sirkulasi Tapak .....	54
Gambar 4.4 Konsep Gubahan Massa .....	54
Gambar 4.5 Konsep Arsitektural.....	55
Gambar 4.6 Grid Struktur .....	57
Gambar 4.7 Skema utilitas Air Bersih .....	61
Gambar 4.8 Air Bersih pada Tapak dan Bangunan.....	62
Gambar 4.9 Distribusi Air Hujan pada Tapak dan Bangunan .....	62
Gambar 4.10 Skema Sistem Air Kotor .....	64
Gambar 4.11 Distribusi Air Kotor pada Tapak dan Bangunan.....	64
Gambar 4.12 Jaringan Penangkal Petir pada Bangunan .....	65
Gambar 4.13 Skema Jaringan Listrik dari PLN.....	66
Gambar 4.14 Sistem Jaringan Listrik pada Bangunan.....	66
Gambar 5. 1 Konsep Gambar Zonning Tapak .....	67



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 pimpinan BAPPEDA Prov Jawa Barat .....	41
Tabel 3.2 Sekretariat .....	41
Tabel 3.3 Bidang Sekretariat – Sub. Bagian Keuangan .....	42
Tabel 3.4 Bidang Perekonomian & Sumber Daya Alam .....	43
Tabel 3.5 Bidang Infrastruktur & Kewilayahan.....	44
Tabel 3.6 Bidang Pemerintahan & Pembangunan Manusia.....	45
Tabel 3. 7 Bidang P2EPD .....	46
Tabel 3.8 Program Ruang (Area Penerima & Area Kerja Pejabat dan Pegawai) .	49
Tabel 3.9 Besaran Ruang (Area Sidang & Penunjang).....	50
Tabel 3.10 Besaran Ruang (Area Service & Parkir) Kantor Pemerintahan Jawa Barat. ....	50

