

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.2 Definisi Fungsi.....	3
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.4 Latar Belakang Tema.....	5
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.6 Deskripsi Proyek.....	5
1.7 Data Proyek.....	6
1.8 Identifikasi Masalah.....	7
1.8.1 Aspek Persoalan Perancangan	7
1.8.2 Aspek Bangunan	7
1.8.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	7
1.9 Metoda Pendekatan Perancangan	9
1.10 Skema Pemikiran	11
1.11 Sistematika Penulisan	12
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	13
2.1 Tinjauan Teori.....	13
2.1.1 Definisi Museum.....	13
2.1.2 Klasifikasi Museum	14
2.1.3 Fasilitas Museum	16
2.1.4 Aktivitas Museum.....	16
2.1.5 Definisi Transportasi.....	18
2.1.6 Kereta Api.....	18
2.2 Studi Banding	19
2.2.1 Museum Transportasi TMII.....	19

2.2.2	Museum Graha Parahyangan	20
2.2.3	Lawang Sewu.....	22
2.2.4	Indonesian Railways Museum (Museum Ambarawa).....	24
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	25
3.1	Metodologi Perencanaan.....	25
3.1.1	Pendekatan Studi.....	25
3.1.2	Metoda Perancangan	26
3.2	Studi Kelayakan	26
3.2.1	Pertumbuhan Jumlah Penduduk di Jawa Barat	27
3.2.2	Data Penduduk Jawa Barat	28
3.2.3	Data Wisatawan Domestik dan Mancanegara.....	29
3.2.4	Perhitungan Data Pengunjung Museum Di Jawa Barat	33
3.2.5	Perhitungan Potensi Pengunjung Museum Kereta Api Bandung Parahyangan.....	34
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	36
4.1	Elaborasi Tema	36
4.2	Konsep Perancangan.....	37
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	37
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	39
4.3	Konsep Struktur	39
4.3.1	Sistem Struktur.....	39
4.3.2	Kolom struktur	40
4.3.3	Balok.....	41
4.3.4	Pondasi.....	42
4.4	Konsep Utilitas	43
4.4.1	Utilitas Air Bersih	43
4.4.2	Utilitas Air Kotor dan Bekas.....	44
4.4.3	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	45
4.4.4	Utilitas Pengamanan Kebakaran	46
4.4.5	Utilitas Sistem Listrik	46
4.4.6	Utilitas Penangkal Petir.....	47
4.4.7	Utilitas Pengkondisian Udara.....	47
4.4.8	Utilitas Sistem CCTV	48

BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	48
5.1 Rancangan Arsitektur	48
5.1.1 Zonning Dalam Tapak	48
5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	49
5.1.3 Zonning Dalam Bangunan	49
5.1.4 Fasad Bangunan	51
5.1.5 Interior Bangunan	52
5.1.6 Eksterior Bangunan.....	53
5.2 Rancangan Struktural.....	54
5.3 Estimasi Anggaran Bangunan.....	55
5.3.1 Harga Tanah.....	55
5.3.2 Analisis Profitabilitas.....	55
5.3.3 Analisis Break Even Poin	56
5.4 Metoda Membangun	56
5.4.1 Pekerjaan Persiapan	57
5.4.2 Pekerjaan Sub- Structure.....	58
5.4.3 Pekerjaan Upper - Structure.....	58
5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	59
5.4.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	60
5.4.6 Pekerjaan Finishing Bangunan	61
5.4.7 Pekerjaan Lansekap	61
5.4.8 Pekerjaan Pembersihan	61
5.5 Simpulan	62
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Lokasi Site.....	6
Gambar 1. 2 Peta kawasan	8
Gambar 1. 3 Rencana Tata Guna Wilayah.....	9
Gambar 1. 4 Skema Pemikiran Proyek Perancangan Museum Kereta Api Bandung Parahyangan	11
Gambar 2. 1 Struktur Organisasi Museum.....	16
Gambar 2. 2 Museum Transportasi TMII	19
Gambar 2. 3 Museum Graha Parahyangan	20
Gambar 2. 4 Lawang Sewu	22
Gambar 2. 5 Tahapan Pembangunan Gedung Lawang Sewu	22
Gambar 2. 6 Kesibukan di halaman Gedung Lawang Sewu sekitar tahun 1930 ..	23
Gambar 2. 7 Museum Ambarawa	24
Gambar 3. 1 Grafik Pertambahan Jumlah Penduduk Jawa Barat Tahun 2017-2050	27
Gambar 3. 2 Persentase Jumlah Usia Minat Pengunjung Museum	29
Gambar 3. 3 Grafik Wisatawan Mancanegara	31
Gambar 3. 4 Grafik Wisatawan Domestik	32
Gambar 4. 1 Elaborasi Tema.....	36
Gambar 4. 2 Zoning Tapak	37
Gambar 4. 3 Konsep Area Fungsional	38
Gambar 4. 4 Gubahan Masa.....	39
Gambar 4. 5 Bimensi Balok (a, b).....	41
Gambar 4. 6 Detail Pondasi (a, b)	42
Gambar 4. 7 Skema Air Bersih	43
Gambar 4. 8 Skema Air Kotor	44
Gambar 4. 9 Skema Air Bekas	44
Gambar 4. 10 Skema Sistem Konservasi Air Hujan	46
Gambar 4. 11 Skema Pengamanan Kebakaran	46
Gambar 4. 12 Skema Elektrikal (Listrik).....	47
Gambar 4. 13 Skema Elektrikal (Penangkal Petir)	47
Gambar 4. 14 Skema AC Central Bangunan	48
Gambar 4. 15 Skema Sistem CCTV	48
Gambar 5. 1 Zona Dalam Site.....	48
Gambar 5. 2 Sirkulasi Dalam Tapak	49

Gambar 5. 3 Zoning Lantai Dasar.....	50
Gambar 5. 4 Zoning Lantai Under Ground 1.....	50
Gambar 5. 5 Zoning Lantai Under Ground 2.....	51
Gambar 5. 6 Tampak Selatan.....	51
Gambar 5. 7 Tampak Barat.....	52
Gambar 5. 8 Perspektif Eksterior.....	52
Gambar 5. 9 Perspektif Interior.....	53
Gambar 5. 10 Perspektif Mata Burung.....	53
Gambar 5. 11 Roof Garden.....	54
Gambar 5. 12 Aksonometri Struktur.....	54
Gambar 5. 13 Rangka Atap Bentang Lebar.....	59



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2. 1 Aktivitas Museum 1	17
Tabel 2. 2 Aktivitas Museum 2	18
Tabel 3. 1 Pertumbuhan Jumlah Penduduk Jawa Barat	27
Tabel 3. 2 Data Penduduk Jawa Barat Menurut Usia tahun 2017-2019	28
Tabel 3. 3 Data Wisatawan ke Jawa Barat tahun 2017-2019.....	29
Tabel 3. 4 Data Wisatawan Mancanegara ke Jawa Barat tahun 2031-2040	30
Tabel 3. 5 Data Wisatawan Domestik ke Jawa Barat tahun 2031-2040	32
Tabel 3. 6 Data Pengunjung Museum Jawa Barat 2017-2019	33
Tabel 3. 7 Data Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat	33
Tabel 3. 8 Data Estimasi Pengunjung Dalam Satu Minggu.....	34
Tabel 3. 9 Jadwal Oprasional Museum	35
Tabel 3. 10 Jadwal Event Mingguan Museum.....	35
Tabel 3. 11 Jadwal Event Bulanan Museum.....	35

