

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
BAB 1 PENDAHULUAN.....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi.....	3
1.2 Judul Proyek.....	4
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	5
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan.....	5
1.4.2 Aspek Bangunan.....	5
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	6
1.5 Tujuan Proyek.....	6
1.5.1 Tujuan Umum.....	6
1.5.2 Tujuan Khusus.....	6
1.6 Metoda Perancangan.....	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING.....	10
2.1 Tinjauan Teori.....	10
2.1.1 Definisi Museum.....	10
2.1.2 Klasifikasi Museum.....	10
2.1.3 Fungsi Museum.....	11
2.1.4 Persyaratan Berdirinya Museum.....	12
2.1.5 Ruang Dalam Museum.....	14
2.2 Studi Banding.....	15
BAB 3 METODA PERANCANGAN.....	24

3.1	Metoda Perancangan	24
3.1.1	Pendekatan Studi.....	24
3.1.2	Metoda Perancangan	24
3.2	Studi Kelayakan	24
3.2.1	Umur Proyek.....	24
3.2.2	Pertumbuhan Penduduk.....	25
3.2.3	Pertumbuhan Wisatawan.....	28
3.3	Program Ruang	30
3.3.1	Struktur Organisasi	31
3.3.2	Hubungan Antar Ruang.....	31
3.3.3	Alur Aktifitas (<i>Flow Activity</i>).....	33
3.3.4	Organisasi Ruang.....	39
3.3.5	Perhitungan.....	41
3.3.6	Besaran Ruang.....	44
3.3.7	Perhitungan Regulasi	46
3.4	Analisa Tapak	47
3.4.1	Lokasi Proyek dan Deskripsi Proyek	47
3.4.2	Potensi dan Kendala Site.....	49
3.4.3	Analisa Site.....	53
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	63
4.1	Elaborasi Tema	63
4.2	Konsep Perancangan	64
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	64
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	64
4.3	Konsep Struktur	66
4.3.1	Sistem Struktur	66
4.3.2	Kolom struktur dan Balok	66
4.3.3	Pondasi	68
4.4	Konsep Utilitas.....	69
4.4.1	Utilitas Air Bersih.....	69
4.4.2	Utilitas Air Kotor (<i>Black Water</i>)	71
4.4.3	Utilitas Air Kotor (<i>Grey Water</i>)	72
4.4.4	Utilitas Pengelolaan Air Hujan.....	73
4.4.5	Utilitas Pengamanan Kebakaran.....	74

4.4.6	Utilitas Sistem Listrik	75
4.4.7	Utilitas Penangkal Petir.....	77
4.4.8	Utilitas Tata Suara dan Telekomunikasi	78
4.4.9	Utilitas Pengkondisian Udara	79
4.4.10	Utilitas Pengcahayaan dan Penghawaan Alami.....	80
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	81
5.1	Rancangan Arsitektur	81
5.1.1	Zonning Dalam Tapak.....	81
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	82
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan.....	82
5.1.4	Fasad Bangunan.....	85
5.1.5	Interior Bangunan	86
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	91
5.2	Rancangan Struktural	95
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	96
5.3.1	Harga Tanah	96
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	96
5.3.3	Harga Non-Fisik	96
5.3.4	Harga Interior Bangunan.....	97
5.3.5	Biaya dan Komponen Harga Lain	97
5.3.6	Total Biaya Pembangunan.....	97
5.3.7	Analisis Profitabilitas	97
5.3.8	Analisis <i>Break Even Poin</i>	98
5.4	Metoda Membangun.....	99
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	99
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	101
5.4.3	Pekerjaan <i>Up-</i> Struktur.....	102
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafond	103
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	103
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	104
	DAFTAR PUSTAKA.....	IX
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2. 1 Desain Bentuk Museum Mercedes Benz-Germany.....	15
Gambar 2. 2 Museum Mercedes Benz-Germany	16
Gambar 2. 3 Interior Museum Mercedes Benz-Germany.....	16
Gambar 2. 4 Exterior Museum Mercedes Benz-Germany.....	16
Gambar 2. 5 Sistem Penghawaan & Pencahayaan Museum Mercedes Benz-Germany.....	17
Gambar 2. 6 Suasana Museum Mercedes Benz-Germany.....	17
Gambar 2. 7 Pembagian Zona Museum Angkut	18
Gambar 2. 8 Zona Hall Utama Museum Angkut	19
Gambar 2. 9 Zona Pecinan Museum Angkut	19
Gambar 2. 10 Zona Sunda Museum Angkut.....	20
Gambar 2. 11 Zona Gangster Town & Broadway Street Museum Angkut.....	20
Gambar 2. 12 Zona Eropa Museum Angkut	21
Gambar 2. 13 Zona Istana Buckingham Museum Angkut.....	21
Gambar 2. 14 Zona Las Vegas Museum Angkut	22
Gambar 2. 15 Zona D'Topeng Kingdom Museum Angkut	22
Gambar 2. 16 Zona Pasar Apung Museum Angkut.....	23
Gambar 3. 1 Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat	25
Gambar 3. 2 Pertumbuhan Penduduk Kab. Bandung Barat.....	26
Gambar 3. 3 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan di Kab. Bandung Barat.....	26
Gambar 3. 4 Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan di Kab. Bandung Barat	27
Gambar 3. 5 Peta Lokasi Kota Baru Parahyangan	47
Gambar 3. 6 Peta Tata Guna Lahan Kota Baru Parahyangan	49
Gambar 3. 7 Tata Guna Lahan Kota Baru Parahyangan.....	51
Gambar 4. 1 Velg Mobil	64
Gambar 4. 2 Pondasi Sumuran	68
Gambar 4. 3 Pondasi Foot Plat.....	68
Gambar 4. 4 Retaining Wall.....	69
Gambar 4. 5 Pencahayaan dan Penghawaan Alami.....	80
Gambar 5. 1 Zonning Dalam Tapak	81
Gambar 5. 2 Sirkulasi Dalam Tapak.....	82
Gambar 5. 3 Denah Semi Basement	83
Gambar 5. 4 Denah Lantai Dasar	84
Gambar 5. 5 Denah Lantai 2	85
Gambar 5. 6 Tampak Bangunan	86
Gambar 5. 7 Ruang Interior Koleksi Kendaraan Besar	87
Gambar 5. 8 Ruang Interior Koleksi Kendaraan Besar	87
Gambar 5. 9 Ruang Interior Koleksi Kendaraan Tradisional.....	88
Gambar 5. 10 Ruang Interior Koleksi Kendaraan Roda Empat	88
Gambar 5. 11 Sky Light Area Atrium	89

Gambar 5. 12 Ruang Interior Lobby Lantai 2.....	89
Gambar 5. 13 Ruang Interior Area Atrium.....	90
Gambar 5. 14 Skybridge Ruang Penghubung.....	90
Gambar 5. 15 Perspektif Mata Burung.....	91
Gambar 5. 16 Selasar Bagian Plaza.....	92
Gambar 5. 17 Entrance Pejalan Kaki.....	92
Gambar 5. 18 Sky Bridge Ruang Penghubung.....	93



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3. 1 Presentase Kenaikan Wisatawan Domestik.....	28
Tabel 3. 2 Presentase Kenaikan Wisatawan Mancanegara.....	29
Tabel 3. 3 Rata-rata Wisatawan Domestik dan Mancanegara	41
Tabel 3. 4 Penggunaan Lahan di Kabupaten Bandung Barat (ha)	50
Tabel 3. 5 Data Iklim Rata-Rata di Kabupaten Bandung Barat Berdasarkan Bulan	52
Tabel 3. 6 Unsur Iklim Menurut Bulan di Kabupaten Bandung, 2019.....	53
Tabel 4. 1 Tabel Baja Wide Flange Shape.....	67

DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 3. 1 Struktur Organisasi Museum	31

