

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang .....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek .....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	3
1.2 Judul Proyek .....	3
1.3 Tema Perancangan .....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan .....	4
1.4.2 Aspek Bangunan dan Struktural .....	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	5
1.5 Tujuan dan Misi Proyek.....	5
1.5.1 Tujuan Proyek .....	5
1.5.2 Misi Proyek .....	6
1.6 Metoda Perancangan.....	6
1.7 Skema Pemikiran .....	7
1.8 Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	9
2.1 Tinjauan Teori.....	9
2.1.1 Definisi Tema Arsitektur Industrial .....	9
2.1.2 Definisi Mercedes-Benz.....	10
2.1.3 Definisi Museum.....	11
2.1.4 Fungsi Museum.....	11

2.1.5	Jenis-jenis Museum.....	11
2.1.6	Kriteria Museum .....	12
2.2	Studi Banding .....	14
2.2.1	Mercedes-Benz Museum.....	14
2.2.2	Lemay America's Car Museum .....	16
2.2.3	Museum Angkut.....	18
<b>BAB 3</b>	<b>METODOLOGI PERANCANGAN.....</b>	<b>21</b>
3.1	Metodologi Perancangan .....	21
3.2	Studi Kelayakan .....	21
3.2.1	Penentuan Umur Proyek .....	21
3.2.2	Data Jumlah Penduduk Jawa Barat.....	21
3.2.3	Data Pengunjung Wisatawan .....	24
3.2.4	Data Estimasi Operasional Museum.....	26
3.2.5	Data Museum di Kabupaten Bandung Barat.....	27
3.3	Program Ruang .....	28
3.3.1	Struktur Organisasi Museum .....	28
3.3.2	Bagan Alur Aktifitas Makro .....	29
3.3.3	Bagan Alur Aktifitas Mikro .....	29
3.3.4	Organisasi Ruang .....	31
3.3.5	Kebutuhan Ruang.....	32
3.4	Analisis Tapak .....	33
3.4.1	Tinjauan Tapak .....	33
3.4.2	Tata Guna Lahan .....	34
3.4.3	Lokasi dan Akses Kota Baru Parahyangan .....	36
3.4.4	Perhitungan Regulasi .....	36
3.4.5	Analisis Kontur .....	37
3.4.6	Analisis Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki.....	38
3.4.7	Analisis Arah Matahari dan Angin .....	39
3.4.8	Analisis Vegetasi dan Kebisingan.....	40
3.4.9	Analisis Drainase .....	41
3.4.10	Analisis Jalur Sutet.....	43

3.4.11 Analisis View .....	44
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>46</b>
4.1 Elaborasi Tema .....	46
4.2 Konsep Perancangan.....	47
4.2.1 Konsep Zonning Tapak.....	47
4.2.2 Konsep Sirkulasi Pada Tapak .....	447
4.2.3 Konsep Gubahan Massa.....	448
4.3 Konsep Struktur .....	49
4.3.1 Sistem Struktur.....	49
4.3.2 Kolom struktur .....	50
4.3.3 Balok .....	51
4.3.4 Pondasi .....	52
4.4 Konsep Utilitas .....	52
4.4.1 Utilitas Air Bersih .....	52
4.4.2 Utilitas Air Kotor .....	53
4.4.3 Utilitas Pengelolaan Air Hujan .....	53
4.4.4 Utilitas Sistem Listrik .....	54
4.4.5 Utilitas Penangkal Petir.....	55
4.4.6 Utilitas Pengkondisian Udara.....	56
<b>BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....</b>	<b>58</b>
5.1 Rancangan Arsitektur .....	58
5.1.1 Zonning Dalam Tapak .....	58
5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	559
5.1.3 Zonning Dalam Bangunan .....	60
5.1.4 Fasad Bangunan .....	63
5.1.5 Interior Bangunan .....	64
5.1.6 Eksterior Bangunan.....	65
5.2 Rancangan Struktural.....	67
5.3 Estimasi Anggaran Bangunan.....	68
5.3.1 Harga Tanah .....	69
5.3.2 Analisis Profitabilitas.....	70

5.3.3 Analisis Break Even Poin .....	71
5.4 Metoda Membangun .....	72
5.4.1 Pekerjaan Persiapan .....	72
5.4.2 Pekerjaan Sub- Struktur .....	74
5.4.3 Pekerjaan Up- Struktur.....	75
5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	77
5.4.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal .....	77
5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan .....	77
5.5 Simpulan .....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	79
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1	Museum Mercedes-Benz.....	14
Gambar 2.2	Blokplan Museum Mercedes-Benz .....	14
Gambar 2.3	Interior Museum Mercedes-Benz.....	15
Gambar 2.4	Ruang Sirkulasi Museum Mercedes-Benz .....	15
Gambar 2.5	Lemay America's Car Museum .....	16
Gambar 2.6	Koleksi Mobil Lemay America's Car Museum .....	17
Gambar 2.7	Zonning Lemay America's Car Museum.....	17
Gambar 2.8	Museum Angkut.....	18
Gambar 2.9	Eksterior Museum Angkut .....	18
Gambar 2.10	Koleksi Mobil Museum Angkut.....	19
Gambar 2.11	Peta Museum Angkut.....	20
Gambar 3.1	Grafik jumlah penduduk Jawa Barat 2015-2019.....	22
Gambar 3.2	Peta memperlihatkan lokasi site terhadap wisata sejenis .....	28
Gambar 3.3	Lokasi Site.....	34
Gambar 3.4	Mapping Tata Guna Lahan.....	34
Gambar 3.5	RTRW Kabupaten Bandung Barat.....	35
Gambar 3.6	Peta Lokasi dan Akses Kota Baru Parahyangan .....	36
Gambar 3.7	Peta Memperlihatkan Kontur .....	37
Gambar 3.8	Peta Memperlihatkan Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki.....	39
Gambar 3.9	Peta Memperlihatkan Arah Matahari dan Angin .....	40
Gambar 3.10	Peta Memperlihatkan Vegetasi dan Kebisingan.....	41
Gambar 3.11	Peta Memperlihatkan Drainase dan Utilitas.....	42
Gambar 3.12	Peta Memperlihatkan Jalur Sutet.....	43
Gambar 3.13	Peta Memperlihatkan View .....	44
Gambar 4.1	Konsep Zonning Site.....	47
Gambar 4.2	Konsep Sirkulasi Site .....	48
Gambar 4.3	Konsep Gubahan Massa .....	48
Gambar 4.4	Konsep Grid Struktur .....	49

Gambar 4.5	Ukuran Kolom.....	51
Gambar 4.6	Ukuran Balok .....	51
Gambar 4.7	Aksonometri Utilitas Air Bersih, Air Kotor, Dan Grey Water .....	53
Gambar 4.8	Aksonometri Utilitas Pengelolaan Air Hujan.....	54
Gambar 4.9	Aksonometri Utilitas Sistem Listrik.....	55
Gambar 4.10	Aksonometri Penangkal Petir.....	56
Gambar 4.11	Aksonometri Pengkondisian Udara.....	57
Gambar 5.1	Rancangan Zonning di Site .....	58
Gambar 5.2	Rancangan Pola Sirkulasi di Site .....	59
Gambar 5.3	Denah Lantai Dasar Museum-Mercedes-Benz .....	60
Gambar 5.4	Denah Lantai 1 Museum-Mercedes-Benz.....	61
Gambar 5.5	Denah Lantai Split dan Lantai Mezanine .....	62
Gambar 5.6	Tampak Depan Bangunan Museum-Mercedes-Benz.....	63
Gambar 5.7	Tampak Samping Bangunan Museum-Mercedes-Benz.....	63
Gambar 5.8	Detail Fasad Alumunium Composite Panel .....	63
Gambar 5.9	Area Lobby Museum Mercedes-Benz.....	64
Gambar 5.10	Entrance Ruang Pamer Museum Mercedes-Benz.....	64
Gambar 5.11	Interior Ruang Pamer Museum-Mercedes-Benz.....	65
Gambar 5.12	Perspektif Eksterior Museum-Mercedes-Benz .....	66
Gambar 5.13	Perspektif Eksterior Museum-Mercedes-Benz.....	66
Gambar 5.14	Perspektif Eksterior Museum-Mercedes-Benz.....	67
Gambar 5.15	Isometri Struktur Bangunan Museum-Mercedes-Benz.....	68
Gambar 5.16	Site.....	73
Gambar 5.17	Pekerjaan Pembersihan Lahan .....	73
Gambar 5.18	Pekerjaan Pembuatan Ruang Direksi .....	73
Gambar 5.19	Pekerjaan Pondasi dan Sloof .....	75
Gambar 5.20	Pekerjaan Struktur Kolom.....	76
Gambar 5.21	Pekerjaan Balok dan Pelat Lantai.....	76
Gambar 5.22	Pekerjaan Atap .....	77
Gambar 5.23	Pekerjaan Finishing Bangunan.....	77

## DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 3.1 Struktur Organisasi Museum .....	28
Bagan 3.2 Alur Aktifitas Makro .....	29
Bagan 3.3 Alur Aktifitas Pengunjung Perorangan .....	29
Bagan 3.4 Alur Aktifitas Pengunjung Komunitas .....	30
Bagan 3.5 Alur Aktifitas Staff Pengelola.....	30
Bagan 3.6 Alur Aktifitas Staff Komunitas .....	30
Bagan 3.7 Alur Aktifitas Staff Perpustakaan .....	30
Bagan 3.8 Alur Aktifitas Staff Auditorium.....	30
Bagan 3.9 Alur Aktifitas Staff Tenant .....	30
Bagan 3.10 Alur Aktifitas Staff Security .....	31
Bagan 3.11 Alur Aktifitas Staff Teknisi .....	31
Bagan 3.12 Organisasi Ruang Museum.....	31



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Data Jumlah Penduduk Jawa Barat .....	21
Tabel 3.2 Pertumbuhan Penduduk .....	24
Tabel 3.3 Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Museum Geologi.....	25
Tabel 3.4 Estimasi Pengunjung.....	26
Tabel 3.5 Waktu Operasional.....	26
Tabel 3.6 Museum di Kota Bandung .....	27
Tabel 3.7 Kebutuhan Ruang.....	32
Tabel 4.1 Elaborasi Tema .....	46
Tabel 5.1 Break Even Poin .....	71

