

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	4
1.2 Judul Proyek	4
1.3 Tema Perancangan	5
1.4 Identifikasi Masalah.....	5
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	5
1.4.2 Aspek Bangunan	6
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	6
1.5 Tujuan Proyek.....	7
1.5.1 Tujuan Umum	7
1.5.2 Tujuan Khusus	7
1.6 Metoda Perancangan.....	7
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	10
2.1 Tinjauan Teori.....	10
2.1.1 Definisi Tema.....	10
2.1.2 Museum.....	11
2.1.3 Zoologi	13
2.1.4 Vertebrata.....	14
2.1.5 Habitat.....	17
2.2 Studi Banding	23
2.2.1 Studi Banding Fungsi Serupa.....	23
2.2.2 Studi Banding Tema Serupa	29

BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	34
3.1	Studi Kelayakan	34
3.1.1	Data Penduduk Kabupaten Bandung Barat.....	34
3.1.2	Data Kunjungan Wisata	35
3.1.3	Studi Kompetitor Sejenis	36
3.1.4	Kesimpulan dari Data dan Studi Kompetitor	38
3.1.5	Regulasi yang Berlaku	40
3.2	Program Ruang	41
3.2.1	Struktur Organisasi	41
3.2.2	Alur Aktivitas dan Kebutuhan Ruang (Zoning Mikro).....	41
3.2.3	Alur Aktivitas Makro dalam Site	43
3.2.4	Studi Besaran Ruang	44
3.3	Analisis Tapak	46
3.3.1	Deskripsi Lokasi	46
3.3.2	Data Proyek.....	47
3.3.3	Lingkungan Sekitar Site.....	47
3.3.4	Tata Guna Lahan.....	49
3.3.5	Kemiringan Lahan (Kontur).....	49
3.3.6	View ke Dalam Tapak.....	51
3.3.7	View ke Luar Tapak.....	52
3.3.8	Orientasi Matahari dan Angin.....	54
3.3.9	Vegetasi.....	55
3.3.10	Aksesibilitas dan Sirkulasi	56
3.3.11	Potensi Kebisingan.....	58
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	60
4.1	Elaborasi Tema	60
4.2	Konsep Perancangan.....	60
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	61
4.2.2	Konsep Gubahan Massak	62
4.3	Konsep Struktur	62
4.3.1	Sistem Struktur.....	63
4.3.2	Kolom struktur	63
4.3.3	Balok	64
4.3.4	Pondasi	64

4.4	Konsep Utilitas	65
4.4.1	Utilitas Air Bersih	65
4.4.2	Utilitas Air Kotor	66
4.4.3	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	67
4.4.4	Utilitas Pengamanan Kebakaran	68
4.4.5	Utilitas Sistem Listrik dan Pengkondisian Udara	68
4.4.6	Utilitas Sistem Telekomunikasi dan Tata Suara	69
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	70
5.1	Rancangan Arsitektur	70
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	70
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	71
5.1.3	Zoning Dalam Bangunan	72
5.1.4	Fasad Bangunan	74
5.1.5	Interior Bangunan	75
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	76
5.2	Rancangan Struktural.....	78
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	80
5.3.1	Harga Tanah.....	80
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	80
5.3.3	Harga Finishing.....	80
5.3.4	Total Perkiraan Biaya.....	81
5.3.5	Analisis Profitabilitas.....	81
5.3.6	Analisa Biaya Operasional.....	83
5.3.7	Analisa <i>Break Even Point</i>	85
5.4	Metoda Membangun	86
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	86
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	87
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	88
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafond.....	89
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	89
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	89
5.4.7	Pekerjaan Lanskap	89
	DAFTAR PUSTAKA	xii
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 Fasad University Museum Of Zoology	23
Gambar 2.2 Interior Ruang Pamer University Museum Of Zoology.....	24
Gambar 2.3 Fasad Museum Zoologi Bogor	25
Gambar 2.4 Interior Ruang Pamer Museum Zoologi Bogor.....	25
Gambar 2.5 Fasad Trinity College Zoological Museum.....	26
Gambar 2.6 Interior Ruang Pamer Trinity College Zoological Museum	27
Gambar 2.7 Fasad Carnegie Museum of Natural History	28
Gambar 2.8 Interior Ruang Pamer Carnegie Museum of Natural History	28
Gambar 2.9 Fasad Yumenoshima Tropical Greenhouse.....	29
Gambar 2.10 Interior Yumenoshima Tropical Greenhouse.....	29
Gambar 2.11 Interior Yumenoshima Tropical Greenhouse	30
Gambar 2.12 Fasad The University of Dundee Botanic Garden	30
Gambar 2.13 Interior The University of Dundee Botanic Garden.....	31
Gambar 2.14 Tampak Wellesley College Global Flora	32
Gambar 2.15 SitePlan Wellesley College Global Flora.....	32
Gambar 2.16 Interior Wellesley College Global Flora	33
Gambar 3.1 Peta Kompetitor.....	37
Gambar 3.2 Struktur Organisasi.....	41
Gambar 3.3 Alur Aktivitas Pengunjung.....	41
Gambar 3.4 Alur Aktivitas Pengelola	42
Gambar 3.5 Alur Aktivitas Resepsionis dan Penjaga Locket	42
Gambar 3.6 Alur Aktivitas Teknisi.....	42
Gambar 3.7 Alur Aktivitas Cleaning Service	43
Gambar 3.7 Alur Aktivitas Cleaning Service	43
Gambar 3.8 Alur Aktivitas Makro	43
Gambar 3.9 Lokasi Site.....	46
Gambar 3.10 Lingkungan Sekitar Site	48
Gambar 3.11 Tata Guna Lahan	49

Gambar 3.12 Kondisi Kontur.....	50
Gambar 3.13 Peta Analisa View ke Dalam Tapak.....	51
Gambar 3.14 View ke Dalam Tapak.....	51
Gambar 3.15 Peta Analisa View ke Luar Tapak.....	52
Gambar 3.16 View ke Luar Tapak.....	53
Gambar 3.17 Orientasi Matahari dan Angin.....	54
Gambar 3.18 Titik Vegetasi Eksisting.....	55
Gambar 3.19 Vegetasi Eksisting.....	55
Gambar 3.20 Aksesibilitas dan Sirkulasi Tapak.....	56
Gambar 3.21 Kondisi Aksesibilitas dan Sirkulasi Tapak.....	57
Gambar 3.22 Aksesibilitas dan Sirkulasi Tapak.....	58
Gambar 4.1 Zoning Tapak.....	61
Gambar 4.2 Gubahan Massa.....	62
Gambar 4.3 Sistem Utilitas Air Bersih.....	65
Gambar 4.4 Sistem Utilitas Air Kotor.....	66
Gambar 4.5 Sistem Utilitas Air Hujan.....	67
Gambar 4.6 Sistem Utilitas Pengamanan Kebakaran.....	68
Gambar 4.8 Sistem Utilitas Telekomunikasi dan Tata Suara.....	69
Gambar 5.1 Zoning Dalam Tapak.....	70
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	71
Gambar 5.3 Zoning Bangunan Museum Lantai Dasar.....	72
Gambar 5.4 Zoning Bangunan Museum Lantai 1.....	73
Gambar 5.5 Tampak Depan Bangunan Museum.....	74
Gambar 5.6 Tampak Samping Kiri Bangunan Museum.....	75
Gambar 5.7 Suasana Interior Ruang Pamer Lantai Dasar.....	75
Gambar 5.8 Suasana Interior Ruang Pamer Lantai 1.....	76
Gambar 5.9 Suasana Eksterior Bird Eye.....	77
Gambar 5.10 Suasana Eksterior Bird Eye.....	77
Gambar 5.11 Suasana Eksterior Plaza.....	78
Gambar 5.12 Detail Plaza.....	78
Gambar 5.13 Isometri Struktur Bangunan Museum.....	79

Gambar 5.14 Detail Atap *Thin Shell Structure* 79



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1 Jenis-jenis Burung dan Habitatnya	17
Tabel 2.2 Jenis-jenis Reptil dan Habitatnya.....	19
Tabel 2.3 Jenis-jenis Mamalia dan Habitatnya	20
Tabel 2.4 Jenis-jenis Binatang Purba dan Habitatnya.....	22
Tabel 3.1 Data Jumlah Penduduk Kabupaten Bandung Barat	34
Tabel 3.2 Data Jumlah Penduduk berdasarkan umur.....	35
Tabel 3.3 Data Jumlah Wisatawan Jawa Barat	35
Tabel 3.4 Data Jumlah Wisatawan Kabupaten Bandung Barat	36
Tabel 3.5 Studi Banding Kompetitor	37
Tabel 3.6 Event Kegiatan	40
Tabel 3.7 Besaran Ruang Area Parkir.....	45
Tabel 3.8 Besaran Ruang Museum dan Resto	45
Tabel 4.1 Elaborasi Tema	60
Tabel 5.1 Break Even Point	85