

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek	1
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	2
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan	3
1.4 Identifikasi Masalah	3
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	3
1.4.2 Aspek Bangunan	5
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	5
1.5 Tujuan Proyek	5
1.5.1 Tujuan Umum.....	5
1.5.2 Tujuan Khusus	5
1.6 Metoda Perancangan	6
1.7 Sistematika Penulisan.....	7
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	8
2.1 Tinjauan Teori.....	8
2.1.1 Definisi Tema	8
2.1.2 Museum.....	9
2.1.3 Transportasi.....	9
2.1.4 Vespa.....	11
2.2 Studi Banding.....	11
2.2.1 Studi Banding Fungsi.....	11

2.2.2	Studi Banding Tema.....	15
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	17
3.1	Studi Kelayakan	17
3.1.1	Data Penduduk Kabupaten Bandung	17
3.1.2	Data Kunjungan Wisata	18
3.1.3	Studi Kompetitor Sejenis.....	19
3.1.4	Regulasi yang Berlaku	19
3.2	Program ruang	20
3.2.1	Struktur Organisasi	20
3.2.2	Alur Aktivitas dan Kebutuhan Ruang (Zoning Mikro).....	21
3.2.3	Alur Aktivitas Makro dalam Site.....	23
3.2.4	Studi Besaran Ruang	24
3.3	Analisis Tapak.....	27
3.3.1	Deskripsi Lokasi	27
3.3.2	Data Proyek	27
3.3.3	Tata Guna Lahan.....	28
3.3.4	Lingkungan Sekitar Site	29
3.3.5	Kemiringan Lahan	30
3.3.6	View ke Dalam Tapak.....	31
3.3.7	View ke Luar Tapak.....	31
3.3.8	Orientasi Matahari dan Arah Angin.....	32
3.3.9	Vegetasi.....	34
3.3.10	Drainase dan Jaringan Utilitas	35
3.3.11	Aksesibilitas dan Sirkulasi	36
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	38
4.1	Elaborasi Tema.....	38
4.2	Konsep Perancangan	38
4.2.1	Konsep Zonning Tapak	39
4.2.2	Konsep Gubahan Massa	40
4.3	Konsep Struktur	40
4.3.1	Sistem Struktur	40
4.3.2	Kolom struktur.....	40
4.3.3	Balok	41
4.3.4	Pondasi	41

4.4	Konsep Utilitas.....	43
4.4.1	Utilitas Air Bersih	43
4.4.2	Utilitas Air Kotor	44
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran.....	46
4.4.4	Utilitas Sistem Elektrikal Dan Penghawaan Udara	47
4.4.5	Utilitas Pengelolaan Air Hujan.....	47
4.4.6	Utilitas Telekomunikasi Dan Tata Suara	48
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	49
5.1	Rancangan Arsitektur	49
5.1.1	Zoning Dalam Tapak	49
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	50
5.1.3	Zoning Dalam Bangunan.....	51
5.1.4	Fasad Bangunan.....	52
5.1.5	Interior Bangunan	53
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	54
5.2	Rancangan Struktural	56
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	58
5.3.1	Harga Tanah	58
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	58
5.3.3	Harga Finishing	58
5.3.4	Total Perkiraan Biaya.....	59
5.3.5	Analisis Profitabilitas	59
5.3.6	Analisa Biaya Operasional	62
5.3.7	Analisa <i>Break Even Point</i>	63
5.4	Metoda Membangun.....	64
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	64
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	65
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	66
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon	67
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	68
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	68
5.4.7	Pekerjaan Lanskap	68
	DAFTAR PUSTAKA.....	84
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Detail lokasi proyek	2
Gambar 2.1 Ruang Pameran.....	12
Gambar 2.2 Ruang Playground	12
Gambar 2.3 Library.....	13
Gambar 2.4 Ruang Event	13
Gambar 2.5 Bangunan Museum Mercedes Benz	14
Gambar 2.6 Ruang Pameran Museum Mercedes Benz	14
Gambar 2.7 Ruang Event Museum Mercedes Benz.....	14
Gambar 2.8 Souvenir Museum Mercedes Benz.....	15
Gambar 2.9 Restaurant Museum Mercedes Benz	15
Gambar 2.10 Bangunan Walt Disney Concert Hall.....	16
Gambar 2.11 Denah Bangunan Walt Disney Concert Hall.....	16
Gambar 3.1 Radius Wisata Sekitar Site	19
Gambar 3.2 Struktur Organisasi Museum.....	20
Gambar 3.3 Alur Aktivitas Zoning Mikro	22
Gambar 3.4 Alur Aktivitas Zoning Makro.....	23
Gambar 3.5 Lokasi Site.....	27
Gambar 3.6 Tata Guna Lahan Sekitar Site.....	28
Gambar 3.7 Fasilitas Sekitar Site	29
Gambar 3.8 Kondisi Kontur Dan Potongan Kontur Pada Site	30
Gambar 3.9 Titik View Dan Suasana View Kedalam Site	31
Gambar 3.10 Titik View Dan Suasana View Keluar Site	31
Gambar 3.11 Analisis Orientasi Matahari Dan Arah Angin	32
Gambar 3.12 Titik Letak Vegetasi Dan Kebisingan Di Sekitar Site	34
Gambar 3.13 Jalur Drainase Sekitar Site	35
Gambar 3.14 Aksesibilitas pada Site Dan Suasana Aksesibilitas Menuju Site	36
Gambar 4.1 Zoning di dalam tapak	39
Gambar 4.2 Gubahan Massa Bangunan	40

Gambar 4.3 Pondasi Tiang Pancang	42
Gambar 4.5 Sistem Utilitas Air Kotor	44
Gambar 4.6 Sistem Utilitas Kebakaran.....	46
Gambar 4.7 Sistem Elektrikal Dan Penghawaan Udara	47
Gambar 4.8 Sistem Elektrikal Dan Penghawaan Udara	47
Gambar 4.9 Sistem UtilitasTelekomunikasi Dan Tata	48
Gambar 5.1 Zoning Dalam Tapak	49
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	50
Gambar 5.3 Zoning Bangunan Lantai Dasar.....	51
Gambar 5.4 Zoning Bangunan Lantai Satu.....	52
Gambar 5.5 Tampak Depan Bangunan	52
Gambar 5.6 Interior Hall	53
Gambar 5.7 Interior Area Pamer	53
Gambar 5.8 Interior Area Pamer	54
Gambar 5.9 Exterior Mata Burung	54
Gambar 5.10 Exterior Plaza	55
Gambar 5.11 Exterior Amphiteater	55
Gambar 5.12 Isometri Struktur Bangunan	56
Gambar 5.13 Detail Struktur Atap.....	57
Gambar 5.14 Potongan Prinsip.....	57

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 3.1 Data Jumlah Penduduk Kabupaten Bandung.....	17
Tabel 3.2 Data Jumlah Pendudu Berdasarkan Umur.....	18
Tabel 3.3 Data Jumlah Kunjungan Wisata.....	18
Tabel 3.4 Besaran Ruang Area Parkir.....	25
Tabel 3.5 Besaran Ruang Museum dan Resto.....	26
Tabel 4.1 Elaborasi Tema.....	38
Tabel 5.1 Break Even Point.....	63

