

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan	3
1.4 Identifikasi Masalah	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	4
1.4.2 Aspek Bangunan	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	5
1.5 Tujuan Proyek	5
1.5.1 Tujuan Umum	5
1.5.2 Tujuan Khusus	5
1.6 Metoda Perancangan	5
1.7 Sistematika Penulisan	6
1.8 Skema Pemikiran	9
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	9
2.1 Tinjauan Teori	9
2.1.1 Definisi Tema	9

2.1.2	Museum.....	12
2.1.3	Transportasi.....	16
2.1.4	Sepeda	19
2.2	Studi Banding	34
2.2.1	Studi Banding Tema “Biophilic”	35
2.2.2	Studi Banding Museum Transportasi.....	36
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	41
3.1	Studi Kelayakan	41
3.1.1	Data Penduduk Kabupaten Bandung Barat.....	41
3.1.2	Data Kunjungan Wisata	42
3.1.3	Studi Kompetitor Sejenis	43
3.1.4	Kesimpulan dari Data dan Studi Banding Kompetitor	44
3.1.5	Regulasi yang Berlaku	45
3.2	Program Ruang	46
3.2.1	Struktur Organisasi	46
3.2.2	Alur Aktivitas dan Kebutuhan Ruang (Zoning Mikro).....	46
3.2.3	Studi Besaran Ruang	49
3.3	Analisis Tapak	51
3.3.1	Deskripsi Lokasi	51
3.3.2	Data Proyek.....	52
3.3.3	Tata Guna Lahan.....	53
3.3.4	Kemiringan Lahan.....	54
3.3.5	View ke Dalam Tapak.....	56
3.3.6	View ke Luar Tapak.....	57
3.3.7	Orientasi Matahari dan Arah Angin.....	58

3.3.8	Vegetasi.....	60
3.3.9	Drainase	62
3.3.10	Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	63
3.3.11	Kebisingan	64
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	66
4.1	Elaborasi Tema	66
4.2	Konsep Perancangan.....	66
4.2.1	Konsep Zoning Tapak.....	67
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	68
4.3	Konsep Tema	68
4.4	Konsep Struktur	68
4.4.1	Sistem Struktur.....	69
4.4.2	Kolom struktur.....	69
4.4.3	Balok.....	69
4.4.4	Pondasi.....	69
4.5	Konsep Utilitas	70
4.5.1	Utilitas Air Bersih.....	70
4.5.2	Utilitas Air Kotor	71
4.5.3	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	72
4.5.4	Utilitas Pengamanan Kebakaran	73
4.5.5	Utilitas Sistem Listrik	74
4.5.6	Utilitas Pengondisian udara	74
4.5.7	Utilitas Penangkal Petir.....	75
4.5.8	Utilitas Tata Suara dan Telepon.....	75
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	76

5.1 Rancangan Arsitektur	76
5.1.1 Zoning Dalam Tapak	76
5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	77
5.1.3 Zoning Dalam Bangunan	78
5.1.4 Fasad Bangunan	80
5.1.5 Interior Bangunan	81
5.1.6 Eksterior Bangunan.....	82
5.2 Rancangan Struktural.....	85
5.3 Estimasi Anggaran Bangunan.....	86
5.3.1 Harga Tanah.....	86
5.3.2 Harga Fisik Bangunan.....	86
5.3.3 Total Perkiraan Biaya.....	86
5.3.4 Total Perkiraan Biaya.....	87
5.3.5 Analisis Perkiraan Biaya Operasional.....	87
5.3.6 Analisis <i>Break Even Point</i>	88
5.3.7 Metoda Membangun	89
5.3.8 Pekerjaan Persiapan	89
5.3.9 Pekerjaan Sub-Struktur	90
5.3.10 Pekerjaan Up- Struktur.....	91
5.3.11 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	93
5.3.12 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	93
5.3.13 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	93
5.3.14 Pekerjaan <i>Lanskap</i>	94
DAFTAR PUSTAKA	10
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Skema Tema Perancangan	4
Gambar 1.2 Skema Pemikiran.....	9
Gambar 2.1 Sirkulasi metode Suggested approach.....	13
Gambar 2.2 <i>Unstructured Approach</i>	14
Gambar 2.3 Sirkulasi metode Directed Approach	14
Gambar 2.4 Tahap Evolusi Sepeda	19
Gambar 2.5 Fasad pada Fan zeng Art Museum	35
Gambar 2.6 Denah Fan Zeng Art Museum	35
Gambar 2.7 Unsur Air pada Fan Zeng Art Museum.....	36
Gambar 2.8 Fasad The Premont Lantern	36
Gambar 2.9 Interior The Premont Lantern.....	37
Gambar 2.10 Denah The Premont Lantern	38
Gambar 2.11 Instalasi Seni pada Shimano Cycling World.....	38
Gambar 2.12 Ruang Pamer pada Shimano Cycling World.....	39
Gambar 2.13 Denah Shimano Cycling World	40
Gambar 3.1 Peta Kompetitor.....	43
Gambar 3.2 Struktur Organisasi.....	46
Gambar 3.3 Alur Aktivitas Pengunjung.....	47
Gambar 3.4 Alur Aktivitas Pengunjung BMX Park	47
Gambar 3.5 Alur Aktivitas Pengelola Auditorium	47
Gambar 3.6 Alur Aktivitas Staff.....	48
Gambar 3.7 Lokasi tapak R. Rapat	48
Gambar 3.8 Lokasi tapak	52
Gambar 3.9 Tata guna lahan	53
Gambar 3.10 Tata Guna Lahan saat ini.....	54
Gambar 3. 11 Denah Kontur (Kiri), Potongan kontur (Kanan)	54
Gambar 3.12 Peta Analisia View ke dalam	56

Gambar 3.13 Peta Analisa View ke luar tapak	57
Gambar 3.14 Orientasi Matahari.....	58
Gambar 3.15 Data Grafik Temperatur (Kiri), Orientasi Matahari (Kanan).....	58
Gambar 3.16 Data Grafik Kecepatan Angin (Kiri) , Arah Angin Berhembus (Kanan).....	59
Gambar 3. 17 Vegetasi Eksisting	60
Gambar 3. 18 Pohon Palem Eksisting.....	60
Gambar 3.19 Vegetasi Eksisting pada Area dalam tapak	61
Gambar 3.20 Jarak Antar Pohon Eksisting	61
Gambar 3.21 Drainase.....	62
Gambar 3.22 Kondisi Drainase	62
Gambar 3.23 Kondisi sirkulasi sekitar tapak	63
Gambar 3.24 Sumber Kebisingan	64
Gambar 3.25 Kondisi lalu lintas	64
Gambar 3.26 Tingkat Kebisingan	65
Gambar 4.1 Konsep Zoning Tapak.....	67
Gambar 4.2 Konsep Gubahan Massa	68
Gambar 4.3 Jaringan Air Bersih.....	70
Gambar 4.4 Jaringan Air Kotor.....	71
Gambar 4.5 Jaringan Air Hujan	73
Gambar 4.6 Jaringan sistem listrik.....	74
Gambar 4.7 Pengangkal Petir.....	75
Gambar 4.8 Jaringan Tata Suara dan Telepon	75
Gambar 5.1 Zoning dalam Tapak	76
Gambar 5.2 Alur Sirkulasi dalam Tapak.....	77
Gambar 5.3 Zoning Dalam Bangunan	78
Gambar 5.4 Zoning Bangunan Lantai 2.....	79
Gambar 5.5 Zoning bangunan lantai 3	80
Gambar 5.6 Fasad Bangunan Parahyangan Cycling World.....	80
Gambar 5.7 Main Hall.....	81
Gambar 5.8 Area Pamer Museum.....	82

Gambar 5.9 Sculpture Bangunan	82
Gambar 5.10 Kanopi Plaza	83
Gambar 5.11 Inncourt Bangunan	83
Gambar 5.12 BMX Park	83
Gambar 5.14 Skywalk	84
Gambar 5.15 Isometri struktur	85
Gambar 5.16 Detail Fasad	85
Gambar 5.17 Pembersihan Site	89
Gambar 5.18 Pengadaan Sarana dan Prasarana	90
Gambar 5.19 Pekerjaan Pondasi & Sloof	91
Gambar 5.20 Pekerjaan Lantai Kerja	91
Gambar 5.21 Pekerjaan kolom	91
Gambar 5.22 Pekerjaan Plat Lantai	92
Gambar 5.23 Detail Atap	92
Gambar 5.24 Plafon Kayu	93
Gambar 5.25 Pemasangan Fasad Bangunan	93
Gambar 5.26 Detail Lanskap	94

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Implementasi Tema.....	11
Tabel 2.1 Klasifikasi Sepeda.....	19
Tabel 3.1 Data Jumlah Penduduk Kab. Bandung Barat.....	41
Tabel 3.2 Data Jumlah Penduduk berdasarkan Umur.....	42
Tabel 3.3 Data Jumlah Kunjungan Wisata.....	42
Tabel 3.4 Kompetitor	43
Tabel 3.5 Wisatawan Kota Batu, Jawa Timur.....	44
Tabel 3.6 Wisatawan Museum Angkut.....	44
Tabel 3.7 Jumlah wisatawan Kabupaten Bandung Barat.....	45
Tabel 3.8 Studi Besaran Lantai 1	49
Tabel 3.9 Studi Besaran Lantai 3	50
Tabel 3.10 Studi Besaran Lantai 2	50
Tabel 3.11 Besaran Ruang Parkir.....	55
Tabel 3.12 Rekapitulasi Besaran Ruang Bangunan.....	59
Tabel 3.13 Persentase Kemiringan Kontur Potongan A.....	59
Tabel 3.14 Persentase Kemiringan Kontur Potongan B.....	59
Tabel 3.15 Persentase Kemiringan Kontur Potongan C.....	59
Tabel 4.1 Elaborasi Tema	66
Tabel 5.1 Break Even Point	88