

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL DAN BAGAN.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek.....	5
1.3 Tema Perancangan	6
1.4 Identifikasi Masalah	6
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	6
1.4.2 Aspek Bangunan	6
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	7
1.5 Tujuan Proyek.....	7
1.5.1 Tujuan Umum.....	7
1.5.2 Tujuan Khusus	7
1.6 Metoda Perancangan	8
1.7 Sistematika Pembahasan.....	9
1.8 Sistematika Penulisan.....	9
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	10
2.1 Tinjauan Teori.....	10
2.1.1 Definisi Tema	10
2.1.2 Definisi Pendekatan Arsitektural	11
2.1.3 Korelasi Tema Dengan Pendekatan Arsitektural.....	12
2.1.4 Klasifikasi Museum	14
2.1.5 Definisi Museum.....	16
2.1.6 Fungsi dan Tugas Museum.....	18
2.1.7 Standar Ruang Pameran	19
2.1.8 Karakteristik Benda-Benda Koleksi Museum	20

2.1.9	Klasifikasi Sirkulasi Museum.....	20
2.1.10	Definisi Transportasi.....	22
2.1.11	Fungsi Transportasi.....	23
2.1.12	Manfaat Transportasi	23
2.1.13	Jenis-Jenis Transportasi.....	24
2.1.14	Mobil Klasik Eropa.....	25
2.1.15	Klasifikasi Mobil Klasik Eropa	26
2.2	Studi Banding.....	30
BAB 3	ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM RUANG	34
3.1	Studi Kelayakan	34
3.1.1	Studi Laju Pertumbuhan Penduduk (LPP) Jawa Barat	34
3.1.2	Studi Laju Pertumbuhan Wisatawan Jawa Barat	35
3.1.3	Studi Kebutuhan Parkir	42
3.2	Analisis Tapak.....	43
3.2.1	Lokasi Tapak	43
3.2.2	Data Proyek	45
3.2.3	Tata Guna Lahan Sekitar	46
3.2.4	Aksesibilitas Menuju Tapak	46
3.2.5	Analisis View (Dari Luar Ke Dalam)	48
3.2.6	Analisis View (Dari Dalam Ke Dalam)	50
3.2.7	Analisis Kimiringan Tanah (Kontur)	52
3.2.8	Analisis Orientasi Matahari dan Angin.....	54
3.2.9	Analisis Vegetasi, Drainase dan Utilitas	56
3.2.10	Analisis Aksesibilitas dan Kebisingan.....	58
3.3	Program Ruang.....	60
3.3.1	Program Ruang Makro	60
3.3.2	Program Ruang Mikro.....	60
3.3.3	Kebutuhan Ruang.....	63
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	67
4.1	Elaborasi Tema.....	67
4.2	Konsep Perencanaan Tapak	68
4.2.1	Konsep Zoning Tapak	68
4.2.2	Konsep Sirkulasi Tapak	69
4.3	Konsep Bentuk Masa Bangunan	70

4.4	Konsep Ruang Dalam Bangunan	73
4.4.1	Zoning Ruang Dalam Bangunan.....	73
4.4.2	Sirkulasi Ruang Dalam Bangunan	74
4.5	Konsep Fasad Bangunan.....	75
4.6	Konsep Struktur	76
4.6.1	Sistem Struktur	76
4.6.2	Kolom Struktur	76
4.6.3	Balok Struktur.....	77
4.6.4	Pondasi	77
4.7	Konsep Utilitas.....	79
4.7.1	Utilitas Air Bersih	79
4.7.2	Utilitas Air Kotor (Black Water dan Grey Water).....	80
4.7.3	Utilitas Jaringan Listrik dan Penangkal Petir	81
4.7.4	Utilitas Penanggulangan Kebakaran	82
4.7.5	Utilitas Pengkondisian Udara	83
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	84
5.1	Rancangan Tapak	84
5.1.1	Zonning Dalam Tapak.....	84
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	85
5.2	Rancangan Bangunan	86
5.2.1	Zoning Dalam Bangunan.....	86
5.2.2	Sirkulasi Dalam Bangunan.....	89
5.3	Fasad Bangunan	90
5.4	Interior Bangunan.....	91
5.5	Eksterior Bangunan	93
5.6	Rancangan Struktural	95
5.7	Estimasi Anggaran Bangunan.....	95
5.7.1	Harga Tanah	95
5.7.2	Harga Fisik Bangunan.....	95
5.7.3	Total Perkiraan Biaya.....	96
5.7.4	Analisis Profitabilitas	96
5.7.5	Analisis Perkiraan Biaya Operasional.....	97
5.7.6	Break Event Point	98
5.8	Metoda Membangun.....	99

5.8.1 Pekerjaan Persiapan	99
5.8.2 Pekerjaan Sub- Struktur	99
5.8.3 Pekerjaan Up- Struktur.....	100
5.8.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon	101
5.8.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	101
5.8.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	101
5.9 Simpulan	101
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Kota Baru Parahiyangan	4
Gambar 2.1 Penerapan Teknologi Dalam Perancangan.....	13
Gambar 2.2 Penerapan Teknologi Dalam Fasad	14
Gambar 2.3 Penerapan Teknologi Dalam Sarana dan Prasarana	14
Gambar 2.4 Sirkulasi <i>Suggeted Approach</i>	21
Gambar 2.5 Sirkulasi <i>Unstructured Approach</i>	21
Gambar 2.6 Sirkulasi <i>Directed Approach</i>	22
Gambar 2.7 Contoh Mobil Klasik	26
Gambar 2.8 Museum Mercedez Benz.....	30
Gambar 2.9 Museum Porsche.....	31
Gambar 2.10 Museum Enzo Ferrari	32
Gambar 2.11 Museum Angkut	33
Gambar 3.1 Peta Lokasi Tapak	44
Gambar 3.2 Tata Guna Lahan	45
Gambar 3.3 Akses Dari Tol Padalarangan.....	46
Gambar 3.4 Akses Dari Stasiun Padalarangan.....	47
Gambar 3.5 Akses Dari Terminal Cimahi.....	47
Gambar 3.6 Akses Dari Bandara Husein	47
Gambar 3.7 Analisis View Dari Luar Ke Dalam.....	48
Gambar 3.8 Solusi Perancangan.....	49
Gambar 3.9 Solusi Perancangan.....	49
Gambar 3.10 Analisis View Dari Luar Ke Dalam.....	50
Gambar 3.11 Solusi Perancangan.....	51
Gambar 3.12 Solusi Perancangan.....	51
Gambar 3.13 Analisis Kontur.....	52
Gambar 3.14 Dinding Penahan Tanah.....	53
Gambar 3.15 Level Perencanaan Elevasi.....	53
Gambar 3.16 Perencanaan Elevasi Kontur.....	53

Gambar 3.17 Analisis Orientasi Matahari dan Angin.....	54
Gambar 3.18 Solusi Perancangan.....	55
Gambar 3.19 Solusi Perancangan.....	55
Gambar 3.20 Analisis Lingkungan Sekitar	56
Gambar 3.21 Solusi Perancangan.....	57
Gambar 3.22 Solusi Perancangan.....	57
Gambar 3.23 Analisis Aksesibilitas dan Kebisingan.....	58
Gambar 3.24 Solusi Perancangan.....	59
Gambar 4.1 Perencanaan Zoning Tapak	68
Gambar 4.2 Perencanaan Sirkulasi Tapak	69
Gambar 4.3 Bentuk Dasar Masa.....	70
Gambar 4.4 Proses Pembagian Dua Masa	70
Gambar 4.5 Proses Aditif Pada Masa	71
Gambar 4.6 Proses Pembentukan Masa Dinamis.....	71
Gambar 4.7 Proses Pembentukan Penghubung Masa.....	72
Gambar 4.8 Hasil Dari Proses Pembentukan Gubahan Masa	72
Gambar 4.9 Konsep Zoning Bangunan.....	73
Gambar 4.10 Konsep Sirkulasi Bangunan	74
Gambar 4.11 Konsep Ruang Pameran.....	74
Gambar 4.12 Bentuk Masa.....	75
Gambar 4.13 Material Fasad	75
Gambar 4.14 Baja KingCross.....	76
Gambar 4.15 Baja IWF.....	77
Gambar 4.16 Pondasi Tiang Pancang	78
Gambar 4.17 Dinding Penahan Tanah.....	78
Gambar 4.18 Utilitas Air Bersih dan Air Hujan.....	79
Gambar 4.19 Utilitas Air Kotor.....	80
Gambar 4.20 Utilitas Jaringan Listrik dan Penangkal Petir	81
Gambar 4.21 Utilitas Penanggulangan Kebakaran.....	82
Gambar 4.22 Utilitas Pengkondisian Udara.....	83
Gambar 5.1 Zoning Tapak	84

Gambar 5.2 Sirkulasi Tapak.....	86
Gambar 5.3 Zoning Lantai Dasar	87
Gambar 5.4 Zoning Lantai 1	87
Gambar 5.5 Zoning Lantai 2	88
Gambar 5.6 Zoning Lantai 3	88
Gambar 5.7 Alur Sirkulasi Bangunan.....	89
Gambar 5.8 Tampak Timur Bangunan	90
Gambar 5.8 Tampak Utara Bangunan	90
Gambar 5.10 Tampak Selatan Bangunan.....	91
Gambar 5.11 Lobi Bangunan	91
Gambar 5.12 Lobi Pameran.....	92
Gambar 5.13 Ruang Pameran.....	92
Gambar 5.14 Mini Auditorium.....	93
Gambar 5.15 Prespektif Eksterior Mata Burung.....	93
Gambar 5.16 <i>Vocal Point</i> Bangunan	94
Gambar 5.17 Plaza Bangunan	94
Gambar 5.18 <i>Innercourt</i>	94
Gambar 5.19 Isometri Struktur Bangunan	95

DAFTAR TABEL DAN BAGAN

Halaman

Tabel 2.1 Klasifikasi Mobil Klasik.....	27
Tabel 3.1 Data Penduduk Jawa Barat	34
Tabel 3.2 Prediksi Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat	35
Tabel 3.3 Data Wisatawan Domestik Jawa Barat.....	35
Tabel 3.4 Presentase Kenaikan Jumlah Wisatawan Domestik Jawa Barat	36
Tabel 3.5 Prediksi Pertumbuhan Wisatawan Domestik Jawa Barat	36
Tabel 3.6 Data Wisatawan Mancanegara Jawa Barat.....	37
Tabel 3.7 Presentase Kenaikan Jumlah Wisatawan Mancanegara Jawa Barat	37
Tabel 3.8 Prediksi Pertumbuhan Wisatawan Mancanegara Jawa Barat	38
Tabel 3.9 Data Penduduk Jawa Barat Berdasarkan Umur	39
Tabel 3.10 Data Penduduk Kabupaten Bandung Berdasarkan Umur.....	40
Tabel 3.11 Data Wisatawan Kota Batu.....	41
Tabel 3.12 Data Pengunjung Museum Angkut	41
Tabel 3.13 Pembagian Sesi Waktu	42
Tabel 3.14 Kebutuhan Area Site.....	64
Tabel 3.15 Kebutuhan Area Lobi	64
Tabel 3.16 Kebutuhan Area Pameran	65
Tabel 3.17 Kebutuhan Area Fasilitas Edukasi dan Rekreasi	65
Tabel 3.18 Kebutuhan Area <i>Foodcourt</i>	65
Tabel 3.19 Kebutuhan Area Pengelola	66
Tabel 3.20 Kebutuhan Area Service	64
Tabel 4.1 Elaborasi Tema.....	67
Bagan 1.1 Skema Pemikiran	9
Bagan 2.1 Prinsip Arsitektur Futuristik	12
Bagan 3.1 Program Ruang Makro	60
Bagan 3.2 Aktifitas Pengunjung.....	60
Bagan 3.3 Aktivitas Direktur / Kepala Museum	61

Bagan 3.4 Aktivitas Staff Bagian Tata Usaha	61
Bagan 3.5 Aktivitas Staff Bagian Pengkajian dan Perawatan.....	61
Bagan 3.6 Aktivitas Staff Penyajian dan Publikasi	61
Bagan 3.7 Aktifitas Staff Bagian Kemitraan dan Promosi	62
Bagan 3.8 Aktivitas Staff Bagian Registrasi dan Dokumentasi	62
Bagan 3.9 Aktivitas Staff Bagian Operasional Bangunan	62
Bagan 3.10 Aktivitas Pengelola Foodcourt.....	62
Bagan 3.11 Aktivitas Petugas Kebersihan	63
Bagan 3.12 Aktivitas Petugas Keamanan	63

