

## ABSTRAK

Nama : Yogi Kurniadi  
Program Studi : Magister Teknik Sipil  
Judul : Kajian Kelayakan Investasi Pada Proyek Jalan Tol  
Pekanbaru - Dumai  
Pembimbing I : Dr. Herman, Ir., MT.

Untuk merealisasikan rencana usaha dibutuhkan dana untuk membiayai pembangunan. Keterlibatan pihak swasta atau badan usaha dalam pembiayaan pembangunan infrastruktur jalan tol diantaranya membiayai pembangunan dan pengoperasian jalan serta pengelolaan tarif tol untuk pengembalian modal pihak swasta. Sebelumnya pihak swasta atau badan usaha biasanya melakukan kajian investasi yang akan direncanakan, dimana kajian ini bertujuan untuk menghindari keterlanjuran penanaman modal yang terlalu besar untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan. Metodologi yang dilakukan pada penelitian ini yaitu menghitung kelayakan investasi dengan berbagai skenario diantaranya masa konsesi dan persentase pinjaman/hutang dari pihak luar yang dilihat dari berbagai parameter kelayakan finansial diantaranya *Benefit Cost Ratio*, *Net Present Value*, *Financial Internal Rate of Return* dan *Return Of Investment*, sementara data yang digunakan pada penelitian ini berupa data sekunder, dimana data sekunder ini berupa data teknis dan data perbankan, data teknis didapat dari laporan-laporan yang telah dibuat sebelumnya diantaranya laporan Basic Design dan Laporan Kajian Lalu lintas Tol Pekanbaru – Dumai, sedangkan untuk data perbankan didapat dari website Bank Indonesia. Hasil dari penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah investasi yang dilakukan layak untuk dijalankan atau tidak.

Kata Kunci : pembiayaan pembangunan, kelayakan investasi, jalan tol