

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	2
1.2 Judul Proyek .....	2
1.3 Tema Perancangan.....	3
1.4 Identifikasi Masalah.....	3
1.4.1 Aspek Perancangan.....	3
1.4.2 Aspek Bangunan .....	3
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	4
1.5 Tujuan Proyek.....	4
1.5.1 Tujuan Umum .....	4
1.5.2 Tujuan Khusus .....	4
1.6 Metoda Perancangan.....	4
1.7 Skema Pemikiran .....	6
1.8 Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	8
2.1 Tinjauan Teori.....	8
2.1.1 Definisi Tema.....	8
2.1.2 Definisi Museum.....	8
2.2 Klasifikasi Museum .....	9
2.3 Fungsi Museum.....	9
2.4 Kepemilikan Museum.....	10
2.5 Persyaratan Museum.....	11
2.5.1 Persyaratan Laboratorium.....	11

2.5.2	Persyaratan Informasi Studi .....	12
2.5.3	Persyaratan Preservasi dan Konservasi.....	12
2.5.4	Persyaratan Luas .....	12
2.6	Studi Banding .....	13
2.6.1	China Museum Of The South China Sea .....	13
2.6.2	Menil Collection Museum .....	14
<b>BAB 3</b>	<b>METODOLOGI PERANCANGAN.....</b>	<b>17</b>
3.1	Metodologi Perancangan .....	17
3.1.1	Pendekatan Studi.....	17
3.1.2	Metoda Perancangan .....	17
3.2	Studi Kelayakan.....	18
3.2.1	Regulasi Site .....	18
3.2.2	Analisa Pertumbuhan Penduduk .....	19
3.2.3	Analisa Perhitungan Wisatawan Domestik.....	21
3.2.4	Analisa Perhitungan Wisatawan Mancanegara.....	24
3.3	Program Ruang .....	26
3.3.1	Struktur Organisasi .....	26
3.3.2	<i>Flow Activity</i> .....	26
3.3.3	Kebutuhan Ruang.....	29
3.4	Deskripsi Proyek.....	30
3.5	Potensi dan Kendala Site .....	31
3.5.1	Analisis Tata Guna Lahan.....	31
3.5.2	Analisis Aksesibilitas Kendaraan.....	32
3.5.3	Analisis Aksesibilitas Pejalan Kaki .....	33
3.5.4	Analisis Kemungkinan Akses .....	34
3.5.5	Analisis Kontur .....	34
3.5.6	Analisis Vegetasi.....	35
3.5.7	Analisis Drainase .....	36
3.5.8	Analisis Pola Tata Massa (Terhadap Kebisingan) .....	37
3.5.9	Analisis Pola Tata Massa (Terhadap Matahari) .....	38
3.5.10	View .....	40
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>41</b>
4.1	Elaborasi Tema .....	41
4.2	Konsep Perancangan.....	42

4.2.1	Konsep Zoning Tapak.....	42
4.2.2	Konsep Sirkulasi Dalam Site (Kendaraan,Pejalan Kaki).....	42
4.2.3	Konsep Zoning Dalam Bangunan.....	43
4.2.4	Konsep Sirkulasi Dalam Bangunan .....	44
4.2.5	Konsep Gubahan Massa.....	45
4.3	Konsep Struktur .....	45
4.3.1	Jenis Struktur ( <i>Lower Structure</i> ).....	45
4.3.2	Jenis Struktur ( <i>Upper Structure</i> ).....	46
4.3.3	Dimensionering.....	47
4.4	Konsep Utilitas .....	48
4.4.1	Sistem Jaringan Air Bersih .....	48
4.4.2	Sistem Jaringan Air Kotor ( <i>Black Water</i> dan <i>Grey Water</i> ) ..	49
4.4.3	Sistem Jaringan Air Hujan ( <i>Storm Water</i> ).....	50
4.4.4	Utilitas Pengamanan Kebakaran .....	51
4.4.5	Sistem Jaringan Elektrikal .....	52
4.4.6	Sistem Jaringan Penangkal Petir.....	52
4.4.7	Sistem Jaringan Telekomunikasi .....	53
4.4.8	Sistem Jaringan Pengkondisian Udara.....	54
4.4.9	Sistem Jaringan Tata Suara.....	54
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....</b>	<b>55</b>
5.1	Rancangan Arsitektur .....	55
5.1.1	Zoning Dalam Tapak .....	55
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	56
5.1.3	Zoning Dalam Bangunan .....	57
5.1.4	Pola Sirkulasi Dalam Bangunan .....	59
5.1.5	Fasad Bangunan .....	61
5.1.6	Interior Bangunan .....	62
5.1.7	Eksterior Bangunan.....	64
5.2	Rancangan Struktural.....	67
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	68
5.3.1	Harga Tanah.....	68
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	68
5.3.3	Total Perkiraan Biaya.....	69
5.3.4	Analisis Profitabilitas.....	69

5.4	Metoda Membangun .....	71
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	71
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur .....	73
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	73
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	74
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal .....	75
5.4.6	Pekerjaan Finishing Bangunan.....	75
5.4.7	Pekerjaan Lansekap.....	75

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	76
-----------------------------	----

**LAMPIRAN**



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
<b>Gambar 2.1</b> Struktur Organisasi Museum Swasta.....	10
<b>Gambar 2.2</b> Struktur Organisasi Museum Pemerintah.....	11
<b>Gambar 2.3</b> Bentuk Bangunan China Museum Of The South China Sea.....	13
<b>Gambar 2.4</b> Interior Bangunan China Museum Of The South China Sea .....	13
<b>Gambar 2.5</b> Exterior Bangunan China Museum Of The South China Sea .....	14
<b>Gambar 2.6</b> Bentuk Bangunan Menil Collection Museum .....	14
<b>Gambar 2.7</b> Exterior Bangunan Menil Collection Museum.....	15
<b>Gambar 2.8</b> Interior Bangunan Menil Collection Museum.....	16
<b>Gambar 3.1</b> Struktur Organisasi .....	26
<b>Gambar 3.2</b> Alur Aktivitas Pengunjung (Masyarakat Luas) .....	26
<b>Gambar 3.3</b> Alur Aktivitas Pengunjung (Tamuh Khusus) .....	27
<b>Gambar 3.4</b> Alur Aktivitas Pengunjung (Pelajar) .....	27
<b>Gambar 3.5</b> Alur Aktivitas Pengunjung (Mahasiswa) .....	27
<b>Gambar 3.6</b> Alur Aktivitas Pengunjung (Seniman).....	27
<b>Gambar 3.7</b> Alur Aktivitas Pengelola (Kepala Museum).....	28
<b>Gambar 3.8</b> Alur Aktivitas Pengelola (Bagian Administrasi).....	28
<b>Gambar 3.9</b> Alur Aktivitas Pengelola (Bagian Teknis).....	28
<b>Gambar 3.10</b> Alur Aktivitas Pegawai/Karyawan (Pementas Seni) .....	28
<b>Gambar 3.11</b> Alur Aktivitas Pegawai/Karyawan (Penjaga Kantin).....	29
<b>Gambar 3.12</b> Alur Aktivitas Pegawai/Karyawan (Petugas Kebersihan).....	29
<b>Gambar 3.13</b> Lokasi Site .....	31
<b>Gambar 3.14</b> Analisis Tata Guna Lahan .....	31
<b>Gambar 3.15</b> Analisis Aksesibilitas Kendaraan .....	32
<b>Gambar 3.16</b> Analisis Aksesibilitas Pejalan Kaki .....	33
<b>Gambar 3.17</b> Analisis Kemungkinan Akses.....	34
<b>Gambar 3.18</b> Analisis Kontur .....	34
<b>Gambar 3.19</b> Analisis Vegetasi .....	35
<b>Gambar 3.20</b> Analisis Vegetasi .....	36
<b>Gambar 3.21</b> Analisis Pola Tata Massa (Terhadap Kebisingan).....	37

<b>Gambar 3.22</b> Analisis Pola Tata Massa (Terhadap Matahari).....	38
<b>Gambar 3.23</b> Viem Keluar dan Kedalam Tapak .....	40
<b>Gambar 4.1</b> Zoning Dalam Site.....	42
<b>Gambar 4.2</b> Sirkulasi Dalam Site .....	42
<b>Gambar 4.3</b> Konsep Zoning Dalam Bangunan.....	43
<b>Gambar 4.4</b> Konsep Sirkulasi Dalam Bangunan .....	44
<b>Gambar 4.5</b> Gubahan Massa.....	45
<b>Gambar 4.6</b> Pondasi Bore Pile.....	46
<b>Gambar 4.7</b> Bentuk Struktur Flat Truss .....	46
<b>Gambar 4.8</b> Perhitungan Kolom Baja.....	47
<b>Gambar 4.9</b> Perhitungan Balok Baja dan Plat Lantai.....	47
<b>Gambar 4.10</b> Sistem Jaringan Air Bersih .....	48
<b>Gambar 4.11</b> Sistem Jaringan Air Kotor (Grey Water dan Black Water).....	49
<b>Gambar 4.12</b> Sistem Jaringan Air Hujan (Storm Water) .....	50
<b>Gambar 4.13</b> Sistem Pencegahan Bahaya Kebakaran .....	51
<b>Gambar 4.14</b> Sistem Jaringan Elektrikal .....	52
<b>Gambar 4.15</b> Sistem Penangkal Petir .....	52
<b>Gambar 4.16</b> Sistem Telekomunikasi.....	53
<b>Gambar 4.17</b> Sistem Pengkondisian Udara .....	54
<b>Gambar 4.18</b> Sistem Tata Suara .....	54
<b>Gambar 5.1</b> Zoning Dalam Tapak .....	55
<b>Gambar 5.2</b> Sirkulasi Dalam Tapak .....	56
<b>Gambar 5.3</b> Zoning Dalam Bangunan (Ground Floor) .....	57
<b>Gambar 5.4</b> Zoning Dalam Bangunan (Lower Ground Floor).....	58
<b>Gambar 5.5</b> Zoning Dalam Bangunan (Lantai 1).....	59
<b>Gambar 5.6</b> Sirkulasi Dalam Bangunan (Ground Floor).....	59
<b>Gambar 5.7</b> Sirkulasi Dalam Bangunan (Lower Ground Floor) .....	60
<b>Gambar 5.8</b> Sirkulasi Dalam Bangunan (Lantai 1) .....	60
<b>Gambar 5.9</b> Tampak Depan.....	61
<b>Gambar 5.10</b> Detail Fasad .....	62
<b>Gambar 5.11</b> Interior Bangunan Pada lobby .....	62

<b>Gambar 5.12</b> Interior Bangunan Pada Area Pameran.....	63
<b>Gambar 5.13</b> Interior Bangunan Pada Area Pameran.....	64
<b>Gambar 5.14</b> Eksterior Bangunan .....	64
<b>Gambar 5.15</b> Exterior Bangunan Pada Area Taman .....	65
<b>Gambar 5.16</b> Exterior Bangunan Pada Area Bridge.....	65
<b>Gambar 5.17</b> Exterior Bangunan Pada Area Main Entrance.....	66
<b>Gambar 5.18</b> Exterior Bangunan Pada Area Parkiran.....	66
<b>Gambar 5.19</b> Isometri Struktur.....	67
<b>Gambar 5.20</b> Modul Struktur .....	68

 itenas library

## DAFTAR TABEL

	Halaman
<b>Tabel 2.1</b> Standar Luas Museum .....	12
<b>Tabel 3.1</b> Data Proyeksi Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat .....	19
<b>Tabel 3.2</b> Persentase Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat dan Bandung Barat ...	19
<b>Tabel 3.3</b> Prediksi Jumlah Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat .....	20
<b>Tabel 3.4</b> Prediksi Jumlah Pertumbuhan Penduduk Bandung Barat.....	21
<b>Tabel 3.5</b> Data Jumlah Wisatawan Domesetik di Jawa Barat .....	21
<b>Tabel 3.6</b> Persentase Jumlah Wisatawan Domestik di Jawa Barat .....	22
<b>Tabel 3.7</b> Prediksi Jumlah Wisatawan Domestik di Jawa Barat .....	22
<b>Tabel 3.8</b> Data Asumsi Jumlah Wisatawan Per Hari .....	23
<b>Tabel 3.9</b> Data Jumlah Wisatawan Mancanegara di Jawa Barat.....	24
<b>Tabel 3.10</b> Persentase Jumlah Wisatawan Mancanegara di Jawa Barat .....	24
<b>Tabel 3.11</b> Prediksi Jumlah Wisatawan Mancanegara di Jawa Barat .....	25
<b>Tabel 3.12</b> Data Asumsi Jumlah Wisatawan Per Hari .....	26
<b>Tabel 3.13</b> Kebutuhan Ruang Ground Floor .....	29
<b>Tabel 3.14</b> Kebutuhan Ruang Lower Ground Floor dan Lantai 1.....	30
<b>Table 4.1</b> Elaborasi Tema.....	41