

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	2
1.2 Judul Proyek	5
1.3 Tema Perancangan	5
1.3.1 Latar Belakang Tema	5
1.3.2 Penerapan Tema Pada Desain	6
1.4 Identifikasi Masalah.....	7
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	7
1.4.2 Aspek Bangunan	8
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	8
1.5 Tujuan Proyek.....	8
1.5.1 Tujuan Umum	8
1.5.2 Tujuan Khusus	8
1.6 Metoda Perancangan.....	9
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	11
2.1 Tinjauan Teori.....	11
2.1.1 Definisi Tema Arsitektur Industrial	11
2.1.2 Definisi Museum.....	12
2.1.3 Fungsi Museum.....	13
2.1.4 Klasifikasi Museum	13
2.1.5 Kriteria Museum	17

2.1.6	Acuan Hukum Pendirian Museum	18
2.2	Studi Banding	19
2.2.1	Studi Banding Tema Arsitektur Industrial	19
2.2.2	Studi Banding Berdasarkan Fungsi.....	24
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	27
3.1	Studi Kelayakan	27
3.1.1	Pendekatan Studi.....	27
3.1.2	Data Penduduk Kab. Bandung Barat Berdasarkan Usia	30
3.1.3	Data Penduduk Provinsi Jawa Barat berdasarkan Usia	32
3.1.4	Data Wisatawan Kabupaten Bandung Barat	35
3.1.5	Data Wisatawan Jawa Barat.....	38
3.1.6	Asumsi Jumlah Pengunjung dan Jam Operasional	40
3.2	Program Ruang	42
3.2.1	Struktur Organisasi Museum	42
3.2.2	Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	42
3.2.3	Organisasi Ruang	44
3.2.4	Kebutuhan Ruang.....	45
3.3	Analisa Tapak	46
3.3.1	Data Proyek.....	46
3.3.2	Deskripsi Lokasi dan Tata Guna Lahan	46
3.3.3	Lingkungan Sekitar Site.....	48
3.3.4	Aksesibilitas Sirkulasi.....	49
3.3.5	View Kedalam dan Keluar Site.....	50
3.3.6	Orientasi Matahari.....	51
3.3.7	Arah Angin.....	52
3.3.8	Kebisingan dan Vegetasi.....	53
3.3.9	Jaringan Utilitas	54
3.3.10	Kontur	55
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	57
4.1	Elaborasi Tema	57
4.2	Konsep Perancangan.....	58
4.2.1	Konsep Zonning Tapak	58
4.2.2	Konsep Sirkulasi Tapak	59
4.2.3	Konsep Gubahan Massa.....	60

4.3	Konsep Struktur	61
4.3.1	Sistem Struktur.....	61
4.3.2	Kolom struktur	61
4.3.3	Balok	62
4.3.4	Pondasi	63
4.4	Konsep Utilitas	63
4.4.1	Utilitas Air Bersih	63
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Kotor.....	64
4.4.3	Utilitas Pegelolaan Air Hujan	65
4.4.4	Utilitas Pengamanan Kebakaran	66
4.4.5	Utilitas Sistem Listrik	66
4.4.6	Utilitas Penangkal Petir.....	67
4.4.7	Utilitas Tata Suara.....	67
4.4.8	Utilitas Pengkondisian Udara.....	68
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	69
5.1	Rancangan Arsitektur	69
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	69
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	70
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	70
5.1.4	Fasad Bangunan	74
5.1.5	Interior Bangunan	76
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	79
5.2	Rancangan Struktural.....	81
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	83
5.3.1	Harga Tanah	83
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	83
5.3.3	Harga Biaya Lain-lain	84
5.3.4	Analisis Profitabilitas	84
5.3.5	Estimasi Biaya Operasional	86
5.3.6	Analisis Break Even Poin	86
5.4	Metoda Membangun	87
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	87
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	90
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	92

5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	94
5.4.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	94
5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	94
5.5 Simpulan	95
DAFTAR PUSTAKA	xii
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Lokasi Kabupaten Bandung Barat di Jawa Barat.....	3
Gambar 1.2 <i>Master Plan</i> Kota Baru Parahyangan.....	4
Gambar 1.3 Contoh Penerapan Arsitektur Industrial Pada InteriorPerkembangan	6
Gambar 1.4 Teori Vitruvius Firmitas, Utilitas, Venustas	7
Gambar 2.1 Museum Seni.....	14
Gambar 2.2 Museum Arkeologi.....	15
Gambar 2.3 Museum Nasional Indonesia	15
Gambar 2.4 Museum Nasional Sejarah Alam Indonesia	16
Gambar 2.5 Museum IPTEK.....	16
Gambar 2.6 Museum Mumi di Meksiko	17
Gambar 2.7 Fasad Santral Istanbul Museum of Contemporary Art.....	20
Gambar 2.8 Interior Santral Istanbul Museum of Contemporary Art.....	20
Gambar 2.9 Siteplan Santral Istanbul Museum of Contemporary Art.....	21
Gambar 2.10 Denah Santral Istanbul Museum of Contemporary Art	22
Gambar 2.11 Buenos Aires Contemporary Art Museum.....	23
Gambar 2.12 Interior Buenos Aires Contemporary Art Museum.....	23
Gambar 2.13 Denah Buenos Aires Contemporary Art Museum	24
Gambar 2.14 Odunpazari Modern Art Museum	25
Gambar 2.15 Site Odunpazari Modern Art Museum	26
Gambar 3.1 Diagram Persentase Luas Wilayah di Jawa Barat.....	27
Gambar 3.2 Tata Guna Lahan	47
Gambar 3.3 Lingkungan Sekitar Site	48
Gambar 3.4 Aksesibilitas Sirkulasi Sekitar Site	49
Gambar 3.5 Titik Pengamatan View	50
Gambar 3.6 View Kedalam Site.....	50
Gambar 3.7 View Keluar Site	50
Gambar 3.8 Orientasi Matahari.....	51
Gambar 3.9 Arah Angin.....	52

Gambar 3.10 Kebisingan & Vegetasi	53
Gambar 3.11 Jaringan Utilitas Pada Site.....	54
Gambar 3.12 Kontur.....	55
Gambar 4.1 Zoning Dalam Site	58
Gambar 4.2 Konsep Sirkulasi Tapak	59
Gambar 4.3 Gubahan Massa	60
Gambar 4.4 Struktur Sistem Rangka.....	61
Gambar 4.5 Struktur Bentang Lebar Space Frame	61
Gambar 4.6 Pondasi Tiang Pancang	63
Gambar 5.1 Pembagian Zona Pada Site	69
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	70
Gambar 5.3 Zoning Bangunan Museum Lantai 1	71
Gambar 5.4 Zoning Bangunan Museum Lantai 2.....	72
Gambar 5.5 Zoning Bangunan Museum Lantai Semi Basement.....	72
Gambar 5.6 Zoning Bangunan Auditorium Lantai 1	73
Gambar 5.7 Zoning Bangunan Auditorium Lantai 2	73
Gambar 5.8 Tampak Museum.....	74
Gambar 5.9 Detail Fasad.....	75
Gambar 5.10 Tampak Auditorium	76
Gambar 5.11 Perspektif Interior Museum.....	77
Gambar 5.12 Perspektif Interior Museum.....	77
Gambar 5.13 Perspektif Interior Museum	78
Gambar 5.14 Perspektif Interior Foodcourt	78
Gambar 5.15 Perspektif Interior Auditorium	79
Gambar 5.16 Perspektif Eksterior Mata Burung.....	79
Gambar 5.17 Perspektif Eksterior	80
Gambar 5.18 Perspektif Eksterior	80
Gambar 5.19 Perspektif Eksterior	81
Gambar 5.20 Struktur Parahyangan <i>Art Museum</i>	81
Gambar 5.21 Struktur Museum.....	82
Gambar 5.22 Struktur Auditorium	83

Gambar 5.23 Contoh Izin Mendirikan Bangunan (IMB).....	87
Gambar 5.24 Pengukuran Tanah.....	88
Gambar 5.25 Penyelidikan Tanah	88
Gambar 5.26 Pembuatan Pagar Proyek.....	89
Gambar 5.27 Pembersihan Lahan	89
Gambar 5.28 Pembuatan Ruang Direksi, Bedeng Pekerja, Pos Jaga.....	90
Gambar 5.29 Pekerjaan Galian Tanah	90
Gambar 5.30 Pekerjaan <i>Dewatering</i>	91
Gambar 5.31 Pondasi, Pilecap, dan Sloof	91
Gambar 5.32 Pekerjaan Lantai Kerja	92
Gambar 5.33 Pekerjaan Kolom	92
Gambar 5.34 Pekerjaan Balok dan Pelat Lantai.....	93
Gambar 5.35 Pekerjaan Atap	93
Gambar 5.36 Pekerjaan Dinding	94
Gambar 5.37 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	94
Gambar 5.38 Tahap <i>Finishing</i>	94



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Data Jumlah Penduduk Kabupaten/Kota di Jawa Barat.....	28
Tabel 3.2 Prediksi Kenaikan Jumlah Penduduk 2026-2040	29
Tabel 3.3 Data Penduduk Kabupaten Bandung Barat Berdasarkan Usia	30
Tabel 3.4 Prediksi Kenaikan Jumlah Penduduk 2026-2040	32
Tabel 3.5 Data Penduduk Kabupaten Bandung Barat Berdasarkan Usia	33
Tabel 3.6 Prediksi Kenaikan Jumlah Penduduk 2026-2040 Usia	35
Tabel 3.7 Data Wisatawan Kabupaten Bandung Barat.....	36
Tabel 3.8 Prediksi Jumlah Wisatawan Kabupaten Bandung Barat.....	37
Tabel 3.9 Data Wisatawan Provinsi Jawa Barat	38
Tabel 3.10 Prediksi Jumlah Wisatawan Provinsi Jawa Barat	39
Tabel 3.11 Data Pengunjung Museum Nasional Tahun 2017-2019	40
Tabel 3.12 Kebutuhan Ruang.....	45
Tabel 3.13 Kebutuhan Ruang.....	45
Tabel 4.1 Elaborasi Tema	57
Tabel 5.1 Perhitungan BEP	86