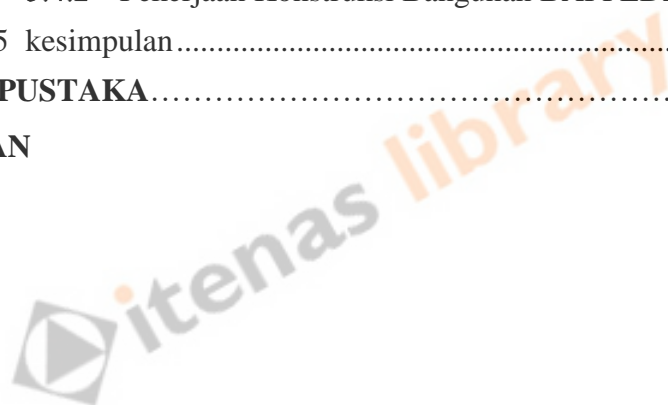


DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| KATA PENGANTAR | i |
| ABSTRAK | ii |
| DAFTAR ISI | iv |
| DAFTAR GAMBAR | vii |
| DAFTAR TABEL | ix |
| DAFTAR DIAGRAM | x |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 2 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 2 |
| 1.1.1 Latar Belakang Proyek..... | 2 |
| 1.1.2 Latar Belakang Lokasi | 2 |
| 1.2 Deskripsi Proyek..... | 3 |
| 1.3 Tema Perancangan | 4 |
| 1.4 Identifikasi Masalah..... | 5 |
| 1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan | 5 |
| 1.4.2 Aspek Bangunan..... | 5 |
| 1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan | 5 |
| 1.4.4 Aspek Pengguna..... | 6 |
| 1.5 Tujuan Proyek | 6 |
| 1.5.1 Tujuan Umum | 6 |
| 1.5.2 Tujuan Khusus | 6 |
| 1.6 Metoda Perancangan | 7 |
| 1.7 Skema Pemikiran | 8 |
| 1.8 Sistematika Penulisan | 9 |
| BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING | 10 |
| 2.1 Tinjauan Teori | 10 |
| 2.1.1 Definisi Proyek | 10 |
| 2.1.2 Definisi Judul | 12 |
| 2.1.3 Tema Perancangan | 14 |
| 2.1.4 Penerapan Tema | 14 |

| | | |
|--------------|--|-----------|
| 2.1.5 | Tujuan Proyek | 19 |
| 2.1.6 | Misi & Visi Proyek | 20 |
| 2.2 | Studi Banding | 20 |
| 2.2.1 | Pomona College Studio Art Hall | 21 |
| 2.2.2 | Qingdao Cruise Terminal..... | 21 |
| 2.2.3 | Institute of Engineering and Technology..... | 21 |
| BAB 3 | METODOLOGI PENELITIAN..... | 22 |
| 3.1 | Analisis Tapak | 22 |
| 3.1.1 | Lokasi dan Deskripsi Proyek | 22 |
| 3.1.2 | Orientasi Matahari | 23 |
| 3.1.3 | Orientasi Arah Angin | 24 |
| 3.1.4 | Drainase Pada Tapak..... | 25 |
| 3.1.5 | Aksesibilitas Tapak..... | 26 |
| 3.1.6 | Kebisingan | 27 |
| 3.2 | Program Perancangan | 28 |
| 3.2.1 | Struktur Organisasi BAPPEDA | 28 |
| 3.2.2 | Studi Kelayakan | 29 |
| 3.2.3 | Alur Aktifitas Makro..... | 30 |
| BAB 4 | KONSEP PERANCANGAN..... | 31 |
| 4.1 | Elaborasi Tema | 31 |
| 4.1.1 | Konsep Zonasi Tapak | 32 |
| 4.1.2 | Konsep Gubahan Massa..... | 33 |
| 4.1.3 | Konsep Pengolahan Fasad | 34 |
| 4.2 | Konsep Struktur | 36 |
| 4.2.1 | Pembebanan | 36 |
| 4.2.2 | Grid Struktur | 37 |
| 4.2.3 | Pondasi..... | 38 |
| 4.2.4 | Kolom dan Balok | 38 |
| 4.2.5 | Plat Lantai | 39 |
| 4.3 | Konsep Utilitas | 39 |
| 4.3.1 | Utilitas Air Bersih | 39 |
| 4.3.2 | Utilitas Air Kotor | 40 |
| 4.3.3 | Utilitas Air Hujan..... | 41 |
| 4.3.4 | Utilitas Kebakaran | 41 |
| 4.3.5 | Utilitas Elektrikal..... | 42 |

| | | |
|--------------|--|-----------|
| 4.3.6 | Penangkal Petir | 42 |
| BAB 5 | HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN..... | 43 |
| 5.1 | Rancangan Arsitektural | 43 |
| 5.1.1 | Zonasi Dalam Tapak | 43 |
| 5.1.2 | Eksterior Bangunan..... | 44 |
| 5.1.3 | Interior Bangunan | 46 |
| 5.2 | Rancangan Struktural..... | 47 |
| 5.3 | Estimasi Anggaran Bangunan..... | 48 |
| 5.3.1 | Harga Tanah..... | 48 |
| 5.3.2 | Harga Fisik bangunan | 48 |
| 5.4 | Metoda Membangun | 48 |
| 5.4.1 | Pekerjaan Persiapan | 49 |
| 5.4.2 | Pekerjaan Konstruksi Bangunan BAPPEDA..... | 50 |
| 5.5 | kesimpulan..... | 52 |
| | DAFTAR PUSTAKA..... | 53 |
| | LAMPIRAN | |



DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|--|---------|
| Gambar 2.1 Kolom Struktur..... | 15 |
| Gambar 2.2 Kolom Struktur..... | 15 |
| Gambar 2.3 Kolom Struktur..... | 15 |
| Gambar 2.4 Kolom Struktur..... | 16 |
| Gambar 2.5 Kolom Struktur..... | 16 |
| Gambar 2.6 Kolom dan Balok..... | 17 |
| Gambar 2.7 Kolom dan Balok..... | 17 |
| Gambar 2.8 Konstruksi Atap Bangunan | 18 |
| Gambar 2.9 Konstruksi Atap Bangunan..... | 18 |
| Gambar 2.10 Konstruksi Atap Bangunan..... | 19 |
| Gambar 2.11 Pomona College Studio Art Hall..... | 19 |
| Gambar 2.12 Denah Pomona College Studio Art Hall..... | 19 |
| Gambar 2.13 Qingdao Cruise Terminal..... | 21 |
| Gambar 2.14 Institute of Engineering and Technology..... | 21 |
| Gambar 3.1 Lokasi Tapak | 22 |
| Gambar 3.2 Orientasi Matahari Pada Tapak | 23 |
| Gambar 3.3 Solusi Orientasi matahari Pada Tapak..... | 24 |
| Gambar 3.4 Orientasi Arah Angin Pada Tapak | 24 |
| Gambar 3.5 Solusi Orientasi Arah Angin Pada Tapak | 24 |
| Gambar 3.6 Drainase pada Tapak | 25 |
| Gambar 3.7 Solusi Drainase pada Tapak | 25 |
| Gambar 3.8 Aksesibilitas pada Tapak | 26 |
| Gambar 3.9 Solusi Aksesibilitas pada Tapak | 27 |
| Gambar 3.10 Kebisingan pada Tapak | 27 |
| Gambar 3.11 Solusi Kebisingan pada Tapak | 27 |
| Gambar 4.1 Pembagian Zonasi | 32 |
| Gambar 4.2 Transformasi Bentuk..... | 33 |
| Gambar 4.3 Fasad Bangunan Bagian Timur..... | 34 |
| Gambar 4.4 Fasad Bangunan Bagian Selatan | 34 |

| | |
|--|----|
| Gambar 4.5 Fasad Bangunan Bagian Utara | 34 |
| Gambar 4.6 Detail Fasad Bagian Utara | 35 |
| Gambar 4.7 Detail Fasad Bagian Selatan..... | 35 |
| Gambar 4.8 Pembebanan pada Bangunan..... | 37 |
| Gambar 4.9 Grid Struktur pada Basement | 37 |
| Gambar 4.10 Grid Struktur pada Ruangan | 37 |
| Gambar 5.1 Zonasi pada Bangunan | 43 |
| Gambar 5.2 Perspektif Eksterior | 44 |
| Gambar 5.3 Perspektif Eksterior | 44 |
| Gambar 5.4 Perspektif Eksterior | 45 |
| Gambar 5.5 Perspektif Eksterior | 45 |
| Gambar 5.6 Interior Bangunan..... | 46 |
| Gambar 5.7 Interior Bangunan..... | 46 |
| Gambar 5.8 Interior Bangunan..... | 47 |



DAFTAR TABEL

Halaman

| | |
|--|----|
| Tabel 3.2 Studi Kelayakan BAPPEDA..... | 29 |
|--|----|



DAFTAR DIAGRAM

| | Halaman |
|---|---------|
| Diagram 1.1 Skema Pemikiran pada Konsep Perancangan | 8 |
| Diagram 3.1 Struktur Organisasi BAPPEDA | 28 |
| Diagram 3.3 Alur Aktifitas Makro..... | 30 |
| Diagram 4.1 Elaborasi Tema Perancangan | 31 |
| Diagram 4.2 Skema Utilitas Air Bersih | 40 |
| Diagram 4.3 Skema Utilitas Air Kotor | 41 |
| Diagram 4.4 Skema Utilitas Air Hujan | 41 |
| Diagram 4.5 Skema Utilitas Kebakaran..... | 41 |
| Diagram 4.6 Skema Utilitas Elektrikal | 42 |
| Diagram 4.7 Skema Utilitas Penangkal Petir..... | 43 |

